

Tabelle 2
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Priorität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Flurstücksnummer	Grundstücksgesamtfläche (m²)	Eigentümer	Denkmal-schutz	Altlasten-verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)
1	3	Flurweg	Brunn	Agrarbrache	Gehöft	52/6	5193	privat			Umnutzung
2	3	Zeppelinweg 3	Brunn	Wohnbrache	Wohngebäude	6/1	346	privat			Rückbau mit NN-Option
3	3	Brunner Straße 2	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	124a	3650	privat			Rückbau ohne NN-Option
4	3	Erich-Knabe-Straße 8	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	161n	390	privat			Nachnutzung
5	3	Friesener Weg 36	Cunsdorf	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Kali-Chemie	45/1	9373	privat		1	Rückbau mit NN-Option
6	2	Kneippstraße 1	Cunsdorf	Wohnbrache	ehem. Asylunterkunft	219/12	1351	privat	1		Rückbau mit NN-Option
7	3	Kneippstraße 3	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	164/4	4840	privat			Nachnutzung
8	2	Kneippstraße 26	Cunsdorf	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Gasthof	183/3	1302	privat (EG)			Rückbau mit NN-Option
9	3	Kneippstraße 32	Cunsdorf	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	7d	800	privat			Umnutzung
10	3	Kneippstraße 45	Cunsdorf	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Brauerei	13/78	8753	privat			Rückbau mit NN-Option
11	3	Kneippstraße 72 (jetzt 70)	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	16a	700	Freistaat Sachsen			Rückbau ohne NN-Option
12	2	Gemeindeweg 8	Friesen	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Apparatebau	81d	5310	Stadt		1	Rückbau mit NN-Option
13	3	Hauptstraße 6a	Friesen	sonstige Brache	Schloss Friesen	344/14	2724	privat	1		Nachnutzung
14	2	Ruppelteich 25	Friesen	Agrarbrache	ehem. Hühnerfarm	39/16	5079	privat (EG)		1	Rückbau mit NN-Option
15	3	Am Schafacker 21	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	758	440	privat			Rückbau mit NN-Option
16	3	Am Schafacker 23	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	759	460	privat			Rückbau mit NN-Option
17	1	Am Schafacker 29	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	762	540	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
18	1	Am Schafacker 31	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	763	540	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
19	3	An der Kiesgrube 1	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	790	800	privat			Rückbau mit NN-Option
20	3	An der Lohe 25	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	388f	720	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
21	3	An der Schafwäsche 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	132	270	privat			Rückbau mit NN-Option
22	3	August-Bebel-Straße 4	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	468	1900	privat (EG)	1		Nachnutzung
23	3	Bahnhofstraße 1	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	309	390	privat			Umnutzung
24	3	Brücknerstraße 2	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	28	250	privat			Umnutzung
25	3	Brücknerstraße 3	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	26	260	BRD/ Freistaat Sachsen / privat			Nachnutzung
26	3	Brücknerstraße 20	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	38	230	Stadt / privat			Nachnutzung
27	3	Dammstraße 1	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	383i	270	privat (EG)			Nachnutzung
28	1	Ernst-Schneller-Straße 1	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	473	310	privat (EG)	1		Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
29	3	Ernst-Thälmann-Straße 4	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	368/3	783	privat			Nachnutzung
30	3	Ernst-Thälmann-Straße 6	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	370	220	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
31	3	Ernst-Thälmann-Straße 28	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	383i	370	privat	1		Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
32	2	Gartenstraße 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	171	110	Freistaat Sachsen			Rückbau ohne NN-Option
33	3	Göltzschtal 17	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Betriebsberufsschule (BBS)	842	18760	privat			Rückbau mit NN-Option
34	3	Hainstraße 1	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	Garage/Lage	51/2	242	privat			Rückbau ohne NN-Option
35	3	Hainstraße 8	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	294	300	Stadt			Nachnutzung
36	3	Hainstraße 20	Mylau (S)	sonstige Brache	Wohngebäude	288	440	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
37	3	Hainstraße 22	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	288a	440	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
38	3	Herbert-Andreae-Straße 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	480i	220	privat			Nachnutzung
39	3	Heubnerring 2	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gaststätte	318	540	privat			Nachnutzung
40	3	Heubnerring 3	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	317	400	privat	1		Nachnutzung
41	3	Immanuelberg 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	282	120	privat			Rückbau ohne NN-Option
42	2	Karl-Marx-Ring 12	Mylau (P)	sonstige Brache	Wohngebäude	450a	3430	privat			Rückbau ohne NN-Option

Tabelle 2
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Priorität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Flurstücksnummer	Grundstücksgesamtfläche (m²)	Eigentümer	Denkmal-schutz	Altlasten-verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)
43	2	Karl-Marx-Ring 24	Mylau (P)	sonstige Brache	ehem. Vogtlandstoffe Veredelung	453/2	17590	privat		1	Rückbau mit NN-Option
44	3	Lambziger Straße 16	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	524	310	privat (EG)			Nachnutzung
45	3	Lambziger Straße 18	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	525	200	privat			Nachnutzung
46	3	Lambziger Straße 39	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	534f	210	privat			Nachnutzung
47	3	Lambziger Straße 43	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	534h	140	privat			Nachnutzung
48	3	Lambziger Straße 82	Mylau (P)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gaststätte	541c	180	Stadt / privat			Rückbau mit NN-Option
49	3	Lange Gasse 6	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	139	100	privat			Rückbau ohne NN-Option
50	3	Lange Gasse 19	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	80	200	privat			Rückbau ohne NN-Option
51	3	Lindenplatz 20	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	211	120	privat			Nachnutzung
52	3	Mühlgasse 24	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Kino	120	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
53	3	Netzschkauer Straße 26	Mylau (S)	Sozialbrache	ehem. Kindergrippe	463h	900	privat (EG)			Rückbau mit NN-Option
54	3	Netzschkauer Straße 35	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	489a	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
55	3	Netzschkauer Straße 39	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Lagereinheit	488/1	306	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
56	3	Netzschkauer Straße 39a	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Lagereinheit	488/2	234	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
57	2	Netzschkauer Straße 42	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	457/3	217	privat			Rückbau mit NN-Option
58	2	Netzschkauer Straße 50	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vogtlandstoffe	456/1	5776	privat (EG)			Umnutzung oder Rückbau mit NN-Option
59	3	Netzschkauer Straße 59	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. FORON	476/2	8372	privat		1	Umnutzung
60	2	Obermylauer Berg 25	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Gaststätte Felsenschänke	411a	3160	privat			Nachnutzung
61	3	Obermylauer Berg 26	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	402	200	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
62	3	Reichenbacher Straße 8	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	8	240	privat			Rückbau ohne NN-Option
63	3	Ringstraße 8	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	482/1	458	privat			Nachnutzung
64	2	Ringstraße 23	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Apparatebau	479/6	7846	Stadt		1	Rückbau mit NN-Option
65	3	Wehnersberg 4	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Weberhaus	162	690	privat		1	Nachnutzung
66	3	Wehnersberg 6	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	168	120	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
67	3	Am Volksgut 3	Obermylau	Agrarbrache	ehem. Rittergut	735/5	10029	privat		1	Nachnutzung
68	3	Greizer Straße 7	Obermylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	62a	740	privat			Nachnutzung
69	3	Joppenberg 8	Oberreichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	271/6	1163	privat			Nachnutzung
70	3	Joppenberg 51	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	288/1	102	privat			Nachnutzung
71	2	Kantor-Hößler-Straße 2	Oberreichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	9e	180	privat			Nachnutzung
72	3	Katharinenstraße 3	Oberreichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	58l	230	WOBA			Nachnutzung
73	3	Lutherstraße 33	Oberreichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	44	290	Freistaat Sachsen / privat			Nachnutzung
74	3	Lutherstraße 7	Oberreichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	6	280	privat			Rückbau ohne NN-Option
75	3	Oberreichenbacher Straße 40	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	253	300	privat (EG)			Nachnutzung
76	3	Oberreichenbacher Straße 56	Oberreichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vogtlandstoffe	234/3	1887	privat		1	Nachnutzung
77	2	Oberreichenbacher Straße 88	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	234c	1840	privat (EG)		1	Nachnutzung
78	3	Vater-Jahn-Straße 1	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1/1	3760	privat		1	Nachnutzung
79	3	Zwickauer Straße 354	Oberreichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Verchromerei	509/1	3290	privat		1	Rückbau mit NN-Option
80	3	Zwickauer Straße 356	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	509b	4280	privat			Rückbau ohne NN-Option
81	3	Zwickauer Straße 359	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	510/10	1490	privat			Rückbau ohne NN-Option
82	3	Ackerstraße 8	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1882n	170	privat			Rückbau ohne NN-Option
83	3	Ackerstraße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1869q	250	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
84	2	Albertstraße 1 / Zwickauer Straße 31	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	262	390	privat			Nachnutzung
85	3	Albertstraße 28	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	446b	790	privat			Nachnutzung
86	3	Albertstraße 8	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	461	250	privat (EG)			Nachnutzung

Tabelle 2
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio-rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Flurstücks- nummer	Grundstücks- gesamtfläche (m²)	Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)
87	3	Am Graben 14	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	111	130	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
88	3	Am Graben 20	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	31/1	271	privat			Nachnutzung
89	2	Am Graben 25	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	122	330	Stadt			Nachnutzung
90	2	Am Graben 27	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	123/6	336	Stadt			Nachnutzung
91	3	Am Graben 32	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	133a	70	privat			Nachnutzung
92	3	Am Graben 49	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	1109	120	privat			Rückbau ohne NN-Option
93	3	Am Mühlgraben (15)	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache		939e	180	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
94	3	Anger 8	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	902	200	privat			Rückbau ohne NN-Option
95	3	Angergasse 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	884	140	privat			Rückbau ohne NN-Option
96	3	Bachgasse 6	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1181	190	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
97	2	Bahnhofstraße 22	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	217c	200	privat		1	Nachnutzung
98	2	Bahnhofstraße 52	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	412	320	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
99	2	Bahnhofstraße 55	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	392/1	1970	privat			Nachnutzung
100	2	Bahnhofstraße 103	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	492e	470	privat		1	Nachnutzung
101	2	Bahnhofstraße 105	Reichenbach (S)	Sozialbrache	ehem. Verwaltungsgebäude	491/1	1623	privat		1	Nachnutzung
102	2	Bahnhofstraße 106	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten	441a	1260	privat		1	Nachnutzung
103	2	Bahnhofstraße 107	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	490c	1030	privat		1	Nachnutzung
104	1	Bahnhofstraße 108a	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. "Joker"	441/4	864	privat			Rückbau mit NN-Option
105	3	Baumgartenstraße 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1841b	350	privat			Nachnutzung
106	1	Bebelstraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1333d	150	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
107	1	Bebelstraße 2	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1331	280	privat			Rückbau mit NN-Option
108	2	Bebelstraße 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1333c	150	Hessen / privat			Nachnutzung
109	1	Bebelstraße 4	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1332	280	privat			Rückbau mit NN-Option
110	2	Bebelstraße 9	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	1337a	300	privat			Nachnutzung
111	2	Bebelstraße 22	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1874g	500	privat		1	Nachnutzung
112	3	Bebelstraße 30	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1875e	200	herrenlos		1	Nachnutzung
113	3	Bebelstraße 36	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1879/1	353	privat		1	Nachnutzung
114	3	Bebelstraße 44	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	2008	430	privat			Nachnutzung
115	1	Bebelstraße 63	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1869k	200	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
116	3	Bebelstraße 65	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1869l	200	privat (EG)			Nachnutzung
117	3	Bebelstraße 70	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1868m	300	privat			Nachnutzung
118	2	Beethovenstraße 8	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661b	470	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
119	2	Beethovenstraße 10	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661c	460	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
120	2	Beethovenstraße 12	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661d	470	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
121	2	Beethovenstraße 14	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661e	610	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
122	3	Bergstraße 9	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1918a	720	privat			Nachnutzung
123	3	Bergstraße 19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1919l	410	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
124	2	Blumengasse 10	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	1052	280	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
125	3	Burgstraße	Reichenbach (S)	sonstige Brache	Garage	570/2	56	herrenlos			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option

Tabelle 2
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio-rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Flurstücks-nummer	Grundstücks-gesamtfläche (m²)	Eigentümer	Denkmal-schutz	Altlasten-verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)
126	3	Burgstraße 14	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	654	230	privat			Nachnutzung
127	3	Burgstraße 16	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	662a	250	privat			Nachnutzung
128	3	Burgstraße 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	662d	150	privat			Nachnutzung
129	3	Burgstraße 109	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1569e	740	privat			Nachnutzung
130	2	Cunsdorfer Straße - nördl. Güterbf.	Reichenbach (P)	Bahnbrache	Bahnbetriebsanlage	T.v. 1649/54	20000	Deutsche Bahn Netz AG			Umnutzung
131	3	Cunsdorfer Straße 39	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. Möbelhaus	1780/11	2640	privat			Umnutzung
132	3	Cunsdorfer Straße 81	Reichenbach (P)	Sozialbrache	ehem. Kinderferienlager	1783a	3670	privat (EG)			Umnutzung oder Rückbau mit NN-Option
133	3	Dammsteinstraße	Reichenbach (P)	sonstige Brache	ehem. RENAK	1638/8	3975	privat		1	Rückbau mit NN-Option
134	3	Dammsteinstraße 3	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vogtl. Transportanstalt	1626/8	974	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
135	3	Dammsteinstraße 5	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. Schlecker/ Getränkemarkt/ Waschanlage	1624/14	6603	privat			Rückbau mit NN-Option
136	3	Dammsteinstraße 12	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. RENAK	1638/3	4147	privat	1	1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
137	3	Dammsteinstraße 14	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. RENAK	1637/4	2731	privat (EG)	1	1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
138	3	Dr.-Külz-Straße 33	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1626d	260	Freistaat Sachsen / privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
139	3	Enge Gasse 3 (Hintergebäude)	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1079	310	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
140	3	Enge Gasse 6	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1076c	860	privat			Nachnutzung
141	2	Fedor-Flinzer-Straße 2	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	485y	210	privat	1		Nachnutzung
142	2	Fedor-Flinzer-Straße 10	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	485/13	216	privat	1		Nachnutzung
143	2	Fedor-Flinzer-Straße 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	485/15	225	privat	1		Nachnutzung
144	2	Fedor-Flinzer-Straße 15	Reichenbach (S)	Wohnbrache	ehem. Beamtenwohnhaus/ Empfangsgebäude	1649/61	9224	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
145	2	Fedor-Flinzer-Straße 15a	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1649/18	629	privat (EG)	1		Rückbau mit NN-Option
146	1	Fedor-Flinzer-Straße 17/19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1644/2	926	herrenlos	1		Nachnutzung
147	1	Fedor-Flinzer-Straße 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	484a	1920	privat	1		Nachnutzung
148	2	Feldgasse 6	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	256	240	privat			Rückbau mit NN-Option
149	3	Friedensstraße 14	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Streichgarnspinnerei (ehem. Friedensstraße 16)	1672/28	3138	privat		1	Umnutzung
150	2	Friedensstraße 69	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. Tankstelle	1732/1	4401	privat			Umnutzung
151	3	Fritz-Ebert-Straße 5	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1881o	220	privat			Nachnutzung
152	3	Fritz-Ebert-Straße 48	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1882g	150	privat			Nachnutzung
153	3	Fritz-Ebert-Straße 52	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1882c	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
154	3	Fritz-Schneider-Straße 36	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	325	130	privat			Nachnutzung
155	2	Greizer Straße 2	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Wettiner Hof	1643g	650	privat	1		Nachnutzung
156	1	Greizer Straße 5	Reichenbach (P)	Bahnbrache	ehem. Bahnbetriebswerk (BBW)	1649/43	66590	privat		1	Umnutzung oder Rückbau mit NN-Option
157	3	Greizer Straße 10	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1643/3	1678	privat	1		Nachnutzung
158	3	Greizer Straße 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude mit Hinterliegerwerkstatt	1643m	410	privat	1	1	Nachnutzung
159	3	Greizer Straße 16	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1643f	200	privat	1		Rückbau ohne NN-Option
160	3	Greizer Straße 18 c	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Laden	1649/61	wie Fedor-Flinzer Straße 15	privat			Rückbau mit NN-Option
161	3	Greizer Straße 18 d	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1649/61	wie Fedor-Flinzer Straße 15	privat			Rückbau mit NN-Option
162	3	Hainberg 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1880d	280	privat			Rückbau ohne NN-Option
163	3	Hainberg 16	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1881g	270	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
164	3	Haydnstraße 1	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1664	1050	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
165	1	Heinrich-Ludwig-Straße 40	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1980	270	privat			Rückbau mit NN-Option
166	3	Heinrich-Ludwig-Straße 58	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1264a	80	privat			Nachnutzung
167	3	Heinsdorfer Straße 12	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	912a	250	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
168	3	Heinsdorfer Straße 15	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Landmaschinenbau/ Autohandel	908	931	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
169	2	Heinsdorfer Straße 25b	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Färberei	849/1	3609	privat		1	Umnutzung

Tabelle 2
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Priorität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Flurstücksnummer	Grundstücksgesamtläche (m²)	Eigentümer	Denkmalschutz	Altlastenverdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)
170	3	Heinsdorfer Straße 26	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. RENAK/ IFA	850/1	7267	privat		1	Umnutzung
171	2	Herrmann-Dindas-Straße 2	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1838a	210	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
172	1	Herrmann-Dindas-Straße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1846k	420	privat	1		Rückbau ohne NN-Option
173	3	Herrmann-Dindas-Straße 17	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	2020	230	WOBA			Nachnutzung
174	3	Höckergäßchen 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1261	110	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
175	3	Hospitalstraße 19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1499k	200	privat			Nachnutzung
176	3	Humboldtstraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	469u	320	privat			Nachnutzung
177	1	Humboldtstraße 13	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	469b	350	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
178	2	Humboldtstraße 21	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	446i	320	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
179	2	Humboldtstraße 22	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	470	900	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
180	2	Humboldtstraße 23	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	446m	280	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
181	2	Humboldtstraße 24	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	470b	660	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
182	2	Humboldtstraße 26 Hintergebäude	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Verwaltungsgebäude	445e	470	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
183	3	Humboldtstraße 34	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	445q	150	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
184	3	Humboldtstraße 40	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. PGH-Vorwärts ehem. Projekt Zukunft	476a	4070	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
185	2	Julius-Mosen-Straße 2/4/6/10	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. Projekt Zukunft	2257	4351	BRD			Rückbau mit NN-Option
186	3	Karolinenstraße 4	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1218	230	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
187	3	Karolinenstraße 15	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	93c	190	privat			Nachnutzung
188	2	Käthe-Kollwitz-Straße 13	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1871o	330	privat			Nachnutzung
189	2	Kirchplatz 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	ehem. Archidiakonat	1104	440	Kirche	1		Nachnutzung
190	3	Kleiner Anger 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	688	270	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
191	3	Kleiner Anger 16	Reichenbach (S)	Bahnbrache	ehem. Unterer Bahnhof	2015/39	1642	privat	1		Nachnutzung
192	3	Krummer Weg 23	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1144/1	467	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
193	3	Landstraße 1	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Pizzeria	633	290	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
194	2	Lange Gasse 8	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Seifensiederhaus	134	470	privat	1		Nachnutzung
195	3	Liebastraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1877g	200	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
196	3	Liebastraße 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1877i	150	privat			Nachnutzung
197	3	Liebastraße (4)	Reichenbach (S)	Sozialbrache	ehem. Turnhalle	1876d	1290	privat			Rückbau ohne NN-Option
198	3	Liebastraße 5	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1876i	160	privat			Nachnutzung
199	1	Liebastraße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1876g	250	privat			Rückbau ohne NN-Option
200	3	Liebastraße 23	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1879v	220	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
201	1	Liebastraße 32	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1871m	420	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
202	2	Marienstraße 6 (Hintergebäude)	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Druckwerke	357/3	3210	privat	1	1	Rückbau mit NN-Option
203	1	Markt 12	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	179	420	privat	1		Nachnutzung
204	3	Mittelgasse 1	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	871	540	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
205	3	Mittelgasse 33	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	893	100	privat			Rückbau ohne NN-Option

Tabelle 2
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Priorität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Flurstücksnummer	Grundstücksgesamtfläche (m²)	Eigentümer	Denkmal-schutz	Altlasten-verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)
206	1	Moritz-Löscher-Straße	Reichenbach (S)	sonstige Brache	ehem. Busbahnhof	485/9	7277	Stadt			Rückbau mit NN-Option
207	3	Neuberinstraße 9	Reichenbach (P)	Sozialbrache	ehem. Kulturhaus	1630/18	3069	privat			Rückbau mit NN-Option
208	2	Neustädte 15	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Tischlerei	1910a	2350	privat			Rückbau ohne NN-Option
209	3	Ostergäßchen 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	635	80	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
210	1	Ostergäßchen 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	639	230	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
211	2	Osterstraße 10	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	621	260	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
212	2	Osterstraße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	172	240	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
213	3	Parkstraße 3	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1853b	507	privat	1		Nachnutzung
214	3	Parkstraße 5	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1853c	670	privat	1		Nachnutzung
215	3	Plauensche Straße 5	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	780	80	privat			Rückbau ohne NN-Option
216	2	Rosa-Luxemburg-Straße 9	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	704	350	privat	1		Rückbau ohne NN-Option
217	3	Schillerstraße 15	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	504m	850	Freistaat Sachsen			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
218	2	Schlachthofstraße 4	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Industriebau	1825e	6769	privat		1	Umnutzung
219	2	Schlachthofstraße 62/64 - Ind	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Schlacht- und Verarbeitungsbetrieb	1805/4	14341	privat	1	1	Umnutzung oder Rückbau mit NN-Option
220	2	Schützenstraße 71	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1571k	140	privat		1	Nachnutzung
221	1	Solbrigplatz 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	ehem. Stadtpalast	438	1720	privat	1		Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
222	2	Solbrigstraße 18/ Humboldtstraße 35	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Kohlehandel	445/3	831	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
223	1	Solbrigstraße 6	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit (ehem. "Binsenbau")	445c	440	WOBA			Rückbau mit NN-Option
224	3	Sorggasse 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	831	40	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
225	3	Sperlingsberg 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1140	80	privat			Nachnutzung
226	2	Sperlingsberg 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1137b	200	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
227	3	Stockmannstraße 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1649/12	582	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
228	3	Untere Dunkelgasse 19	Reichenbach (S)	sonstige Brache	Wohngebäude	1206	620	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
229	3	Untere Dunkelgasse 29	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1211	240	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
230	3	Weinholdstraße 19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	221a	170	privat (EG)	1		Nachnutzung
231	3	Weinholdstraße 44	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	470f	220	privat			Nachnutzung
232	3	Weinholdstraße 51	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	469k	250	privat			Nachnutzung
233	3	Zennergasse 16b	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	239b	160	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
234	2	Zimmerstraße 1	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1672/4	824	privat			Rückbau ohne NN-Option
235	1	Zwickauer Straße 2	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Postgebäude	46/1	2854	privat	1		Umnutzung
236	3	Zwickauer Straße 17	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	251	100	privat			Nachnutzung
237	3	Zwickauer Straße 47	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	468b	230	privat	1		Nachnutzung
238	1	Zwickauer Straße 57	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1831	590	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
239	1	Zwickauer Straße 59	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1830/1	280	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
240	3	Zwickauer Straße 61	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1829	360	privat			Rückbau ohne NN-Option
241	3	Zwickauer Straße 79	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1824/5	590	privat	1		Nachnutzung
242	1	Zwickauer Straße 80	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1837	540	privat	1		Rückbau ohne NN-Option
243	3	Zwickauer Straße 84	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1838/6	446	privat			Nachnutzung
244	3	Am Anger 3	Rotschau	Wohnbrache	Wohngebäude	29b	280	privat			Rückbau ohne NN-Option
245	3	Kreuzholzstraße 1	Rotschau	Wohnbrache	Wohngebäude	Tv. 244x	2500	privat			Rückbau ohne NN-Option
246	3	Reichenbacher Straße 9	Rotschau	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	345/6	596	privat			Nachnutzung
247	3	Hauptstraße 14	Schneidenbach	Wohnbrache	Wohngebäude	T.v. 341	2000	privat			Rückbau ohne NN-Option
									48	22	