



M&S Umweltprojekt GmbH  
Zentrale Plauen  
Hausanschrift: Pfortenstraße 7 · D-08527 Plauen  
Postanschrift: PF 400250 · D-08502 Plauen  
Telefon +49 (0) 37 41 / 5 72 19-0  
Telefax +49 (0) 37 41 / 5 72 19-40  
e-mail: plauen@mus-umweltprojekt.de

M&S Umweltprojekt GmbH · PF 400250 · D-08502 Plauen

HypoVereinsbank  
DE86 8702 0086 5070125163 / BIC HYVEDEMM497  
Commerzbank  
DE54 8704 0000 0500202700 / BIC COBADEFFXXX  
Merkur Bank  
DE15 7013 0800 0002220032 / BIC GENODEF1M06  
Sparkasse Vogtland  
DE69 8705 8000 0103962107 / BIC WELADED1PLX

**Stadt Reichenbach /Vogtl.**  
**Stadtentwicklung / -planung / Bauordnung**  
Herr Behrendt

Postfach 1396  
08462 Reichenbach

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht



Ihre Zeichen

Datum

16/10/1101 PI

24.01.2017

### Baugrundbeurteilung Oberer Volksfestplatz



Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ergänzung zum Gutachten vom 07.12.2016 sowie der Beratung vom 17.01.2017 möchte ich hinsichtlich der geplanten Bebauung des Oberen Volksfestplatzes noch folgende Punkte präzisieren:

- Bezüglich einer Bebauung des Oberen Volksfestplatzes ist festzustellen, dass aufgrund der wechselnden, teilweise unzureichend verdichteten Auffüllung stark wechselnde Tragfähigkeiten vorliegen, die für jedes geplantes Gebäude am Standort eine spezielle Untersuchung des jeweiligen Standortes erfordern.
- Es ist weiterhin davon auszugehen, dass für neue Gebäude zusätzliche Tragschichten erforderlich sind.
- Sofern bei Baumaßnahmen Aushubmaterial anfällt, ist dieses Material speziell zu entsorgen (LAGA-Zuordnung > Z2).
- Unabhängig von der kostenintensiven Entsorgung des Aushubmaterials, kann aber festgestellt werden, dass die Auffüllungen keine Grenzwerte überschreiten, die auf eine Gesundheitsgefährdung hinweisen und spezielle Sanierungsmaßnahmen erfordern.
- Aufgrund der angetroffenen Situation wird empfohlen, dass die Fläche vor dem Verkauf an einzelne private Bauherren vorprofiliert und mit einer Abdeckschicht aus trag- und verdichtungsfähigem Material versehen wird, die quasi die Nullhöhe darstellt und für die Gründung der Wohnbebauung nicht wieder geöffnet wird (mit Ausnahme von Hausanschlussleitungen).



- Es sollte privaten Bauherren vorgegeben werden, dass nur nichtunterkellerte Gebäude (möglichst mit tragender Bodenplatte) errichtet werden.
- Hinsichtlich späterer Aufwendungen für die Käufer der Grundstücke für zusätzliche Tragschichten kann im Mittel von ca. 0,5 m klassifizierter Tragschicht ausgegangen werden, die für eine ausreichende tragfähige Gründung zusätzlich zur o.g. verdichteten Abdeckschicht benötigt werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

M&S Umweltprojekt GmbH  
Dipl.- Geol. Harald Dostmann

