

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio- rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/- optionen)
						Flurstücks- nummer (m²)	Eigentümer			
1	3	Flurweg	Brunn	Agrarbrache	Gehöft	52/6	5193	privat		Umnutzung
2	3	Flurweg 24	Brunn	Wohnbrache	Wohngebäude	238	1709	privat		Rückbau mit NN-Option
3	3	Zeppelinweg 3	Brunn	Wohnbrache	Wohngebäude	6/1	346	privat		Rückbau mit NN-Option
4	3	Erich-Knabe-Straße 8	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	161n	390	herrenlos		Nachnutzung
5	3	Friesener Weg 36	Cunsdorf	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Kali-Chemie	45/1	9373	privat		1 Rückbau mit NN-Option
6	2	Kneippstraße 1	Cunsdorf	Wohnbrache	ehem. Asylunterkunft	219/12	1351	privat	1	Rückbau mit NN-Option
7	3	Kneippstraße 3	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	164/4	4840	privat		Nachnutzung
8	1	Kneippstraße 26	Cunsdorf	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Gasthof	183/3	1302	privat (EG)		Rückbau mit NN-Option
9	3	Kneippstraße 32	Cunsdorf	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	7d	800	privat		Umnutzung
10	3	Kneippstraße 45	Cunsdorf	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Brauerei	13/78	8753	privat		Rückbau mit NN-Option
11	3	Kneippstraße 72 (jetzt 70)	Cunsdorf	Wohnbrache	Wohngebäude	16a	700	Sachsen		Rückbau ohne NN-Option
12	1	Gemeindeweg 8	Friesen	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Apparatebau	81d	5310	Stadt		1 Rückbau mit NN-Option
13	3	Hauptstraße 6a	Friesen	sonstige Brache	Schloss Friesen	344/14	2724	privat	1	Nachnutzung
14	2	Ruppelteteich 25	Friesen	Agrarbrache	ehem. Hühnerfarm	39/16	5079	privat (EG)		1 Rückbau mit NN-Option
15	3	Am Schafacker 21	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	758	440	privat		Rückbau mit NN-Option
16	3	Am Schafacker 23	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	759	460	privat		Rückbau mit NN-Option
17	3	Am Schafacker 29	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	762	540	privat		Nachnutzung
18	3	An der Kiesgrube 1	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	790	800	privat		Rückbau mit NN-Option
19	3	An der Kiesgrube 3	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	791	550	privat		Rückbau mit NN-Option
20	3	An der Lohe 25	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	388f	720	privat (EG)		Nachnutzung oder Rückbau mit NN-
21	3	An der Schafwäsche 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	132	270	privat		Rückbau mit NN-Option
22	3	August-Bebel-Straße 4	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	468	1900	privat (EG)	1	Nachnutzung
23	3	Bahnhofstraße 1	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	309	390	privat (EG)		Umnutzung
24	3	Brücknerstraße 2	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	28	250	privat		Umnutzung
25	3	Brücknerstraße 3	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	26	260	BRD/ Sachsen / privat		Nachnutzung
26	3	Brücknerstraße 20	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	38	230	Stadt / privat		Nachnutzung
27	3	Dammstraße 1	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	383i	270	privat		Nachnutzung
28	3	Ernst-Schneller-Straße 1	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	473	310	privat (EG)	1	Nachnutzung
29	3	Ernst-Thälmann-Straße 4	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	368/3	783	privat		Nachnutzung
30	1	Ernst-Thälmann-Straße 6	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	370	220	privat (EG)		Rückbau ohne NN-Option
31	3	Ernst-Thälmann-Straße 60	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	391	2980	privat		Nachnutzung
32	2	Gartenstraße 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	171	110	Sachsen		Rückbau ohne NN-Option
33	3	Göltzschtal 17	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Betriebsberufsschule (BBS)	842	18760	privat		Rückbau mit NN-Option
34	3	Hainstraße 1	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	Garage/Lage	51/2	242	privat		Rückbau ohne NN-Option
35	3	Hainstraße 20	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	288	440	privat (EG)		Rückbau ohne NN-Option
36	3	Hainstraße 22	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	288a	440	privat (EG)		Rückbau ohne NN-Option
37	3	Herbert-Andraee-Straße 2	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	480i	220	privat		Nachnutzung

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio- rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- Flurstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/- optionen)
						Flurstücks- nummer	(m ²)				
38	3	Heubnerring 2	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gaststätte	318	540	privat			Nachnutzung
39	1	Hirschsteinweg	Mylau (P)	sonstige Brache	ehem. Apparatebau BT III	815	16260	Stadt			1 Rückbau mit NN-Option
40	2	Karl-Marx-Ring 12	Mylau (P)	sonstige Brache	Wohngebäude	450a	3430	privat			Rückbau ohne NN-Option
41	2	Karl-Marx-Ring 14	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	450d	850	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
42	2	Karl-Marx-Ring 16	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	450c	1070	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
43	1	Karl-Marx-Ring 19	Mylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	454a	220	privat			Rückbau ohne NN-Option
44	2	Karl-Marx-Ring 24	Mylau (P)	sonstige Brache	ehem. Vogtlandstoffe Veredelung	453/2	17590	privat			1 Rückbau mit NN-Option
45	3	Lambziger Straße 39	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	534f	210	privat			Nachnutzung
46	3	Lambziger Straße 43	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	534h	140	privat			Nachnutzung
47	3	Lambziger Straße 82	Mylau (P)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gaststätte	541c	180	Stadt / privat			Rückbau mit NN-Option
48	3	Lange Gasse 3	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	87	180	Stadt			Rückbau ohne NN-Option
49	3	Lange Gasse 6	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	139	100	privat			Rückbau ohne NN-Option
50	3	Lange Gasse 19	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	80	200	privat			Rückbau ohne NN-Option
51	3	Lindenplatz 20	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	211	120	privat			Nachnutzung
52	3	Mühlgasse 24	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Kino	120	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
53	3	Netzschkauer Straße 26	Mylau (S)	Sozialbrache	ehem. Kindergrippe	463h	900	privat (EG)			Rückbau mit NN-Option
54	1	Netzschkauer Straße 29	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	491/1	350	Stadt			Rückbau ohne NN-Option
55	1	Netzschkauer Straße 30	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	462	290	privat (EG)			Rückbau mit NN-Option
56	1	Netzschkauer Straße 31	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	490	110	privat			Rückbau ohne NN-Option
57	3	Netzschkauer Straße 35	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	489a	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
58	3	Netzschkauer Straße 39	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Lagereinheit	488/1	306	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
59	3	Netzschkauer Straße 39a	Mylau (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Lagereinheit	488/2	234	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
60	2	Netzschkauer Straße 42	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	457/3	217	privat			Rückbau mit NN-Option
61	3	Netzschkauer Straße 50	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vogtlandstoffe	456/1	5776	privat (EG)			Umnutzung oder Rückbau mit NN- Option
62	3	Netzschkauer Straße 59	Mylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. FORON	476/2	8372	privat			1 Umnutzung
63	1	Otto-Richter-Straße 12	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	372	400	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
64	1	Otto-Richter-Straße 14	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	371	150	privat			Rückbau ohne NN-Option
65	3	Reichenbacher Straße 8	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	8	240	privat			Rückbau ohne NN-Option
66	3	Ringstraße 8	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	482/1	458	privat			Nachnutzung
67	1	Ringstraße 23	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Apparatebau	479/6	7846	Stadt			1 Rückbau mit NN-Option
68	3	Wehnersberg 4	Mylau (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Weberhaus	162	690	privat		1	Nachnutzung
69	3	Wehnersberg 6	Mylau (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	168	120	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
70	3	Am Volksgut 3	Obermylau	Agrarbrache	ehem. Rittergut	735/5	10029	privat		1	Nachnutzung

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio-rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/ optionen)
						Flurstücks- nummer	(m ²)				
71	3	Greizer Straße 7	Obermylau (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	62a	740	privat			Nachnutzung
72	3	Greizer Straße 15	Obermylau (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Kammgarnspinnerei	65/28	10701	privat		1	Umnutzung oder Rückbau mit NN-Option
73	1	Dittesstraße 2-4	Oberreichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. PGH-Aufzugsbau	203/1 und 203/2	1450	privat		1	Umnutzung
74	3	Joppenberg 8	Oberreichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	271/6	1163	privat			Nachnutzung
75	3	Joppenberg 51	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	288/1	102	privat			Nachnutzung
76	3	Joppenberg 74	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	297a	152	privat			Rückbau mit NN-Option
77	2	Kantor-Hößler-Straße 2	Oberreichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	9e	180	privat			Nachnutzung
78	3	Katharinenstraße 3	Oberreichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	58l	230	WOBA			Nachnutzung
79	3	Lutherstraße 33	Oberreichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	44	290	Sachsen / privat			Nachnutzung
80	3	Lutherstraße 7	Oberreichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	6	280	privat			Rückbau ohne NN-Option
81	3	Oberreichenbacher Straße 40	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	253	300	privat (EG)			Nachnutzung
82	3	Oberreichenbacher Straße 56	Oberreichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vogtlandstoffe	234/3	1887	privat		1	Nachnutzung
83	2	Oberreichenbacher Straße 88	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	234c	1840	privat (EG)		1	Nachnutzung
84	3	Oberreichenbacher Straße 174	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	148h	330	privat			Nachnutzung
85	3	Oberreichenbacher Straße 231	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	121/2	2211	privat (EG)			Rückbau mit NN-Option
86	3	Vater-Jahn-Straße 1	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1/1	3760	privat		1	Nachnutzung
87	3	Zwickauer Straße 354	Oberreichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Verchromerei	509/1	3290	privat		1	Rückbau mit NN-Option
88	3	Zwickauer Straße 359	Oberreichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	510/10	1490	privat			Rückbau ohne NN-Option
89	3	Ackermannstraße 4	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	400	1940	privat		1	Nachnutzung
90	2	Ackerstraße 5	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1868/1	186	privat			Nachnutzung
91	2	Albertstraße 1 / Zwickauer Straße 31	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	262	390	privat			Nachnutzung
92	3	Albertstraße 28	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	446b	790	privat			Nachnutzung
93	3	Albertstraße 8	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	461	250	privat (EG)			Nachnutzung
94	3	Am Graben 14	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	111	130	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
95	3	Am Graben 20	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	31/1	271	privat			Nachnutzung
96	2	Am Graben 25	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	122	330	Stadt			Nachnutzung
97	2	Am Graben 27	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	123/6	336	Stadt			Nachnutzung
98	3	Am Graben 32	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	133a	70	privat			Nachnutzung
99	3	Am Graben 49	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1109	120	privat			Rückbau ohne NN-Option
100	3	Am Mühlgaben (15)	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache		939e	180	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
101	3	Anger 8	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	902	200	privat			Rückbau ohne NN-Option
102	3	Angergasse 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	884	140	privat			Rückbau ohne NN-Option
103	3	Bachgasse 6	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1181	190	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
104	2	Bahnhofstraße 22	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	217c	200	privat		1	Nachnutzung
105	2	Bahnhofstraße 52	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	412	320	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio- rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/- optionen)
						Flurstücks- nummer (m²)					
106	2	Bahnhofstraße 55	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	392/1	1970	privat			Nachnutzung
107	2	Bahnhofstraße 103	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	492e	470	privat		1	Nachnutzung
108	2	Bahnhofstraße 105	Reichenbach (S)	Sozialbrache	ehem. Verwaltungsgebäude	491/1	1623	privat		1	Nachnutzung
109	2	Bahnhofstraße 106	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheiten	441a	1260	privat		1	Nachnutzung
110	2	Bahnhofstraße 107	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	490c	1030	privat		1	Nachnutzung
111	2	Bahnhofstraße 108a	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. "Joker"	441/4	864	privat			Rückbau mit NN-Option
112	3	Baumgartenstraße 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1841b	350	privat			Nachnutzung
113	1	Bebelstraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1333d	150	privat			Rückbau ohne NN-Option
114	2	Bebelstraße 2	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1331	280	privat			Nachnutzung
115	2	Bebelstraße 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1333c	150	Hessen / privat			Nachnutzung
116	2	Bebelstraße 9	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1337a	300	privat			Nachnutzung
117	2	Bebelstraße 22	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1874g	500	privat		1	Nachnutzung
118	3	Bebelstraße 30	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1875e	200	herrenlos		1	Nachnutzung
119	3	Bebelstraße 36	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1879/1	353	privat		1	Nachnutzung
120	3	Bebelstraße 44	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	2008	430	privat			Nachnutzung
121	3	Bebelstraße 63	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1869k	200	privat (EG)			Nachnutzung
122	3	Bebelstraße 70	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1868m	300	privat			Nachnutzung
123	2	Beethovenstraße 8	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661b	470	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
124	2	Beethovenstraße 10	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661c	460	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
125	2	Beethovenstraße 12	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661d	470	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
126	2	Beethovenstraße 14	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1661e	610	WOBA			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
127	3	Bergstraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1005	480	privat			Nachnutzung
128	3	Bergstraße 9	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1918a	720	privat			Nachnutzung
129	3	Bergstraße 19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1919l	410	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
130	2	Blumengasse 10	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1052	280	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
131	3	Burgstraße 14	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	654	230	privat			Nachnutzung
132	3	Burgstraße 16	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	662a	250	privat			Nachnutzung
133	3	Burgstraße 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	662d	150	privat			Nachnutzung
134	3	Burgstraße 109	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1569e	740	privat			Nachnutzung
135	2	Cunsdorfer Straße - nördl. Güterbhf.	Reichenbach (P)	Bahnbrache	Bahnbetriebsanlage	T.v. 1649/49	35000	Deutsche Bahn Netz AG			Umnutzung
136	3	Cunsdorfer Straße 39	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. Möbelhaus ehem. Kinderferienlager	1780/11	2640	privat			Umnutzung
137	3	Cunsdorfer Straße 81	Reichenbach (P)	Sozialbrache		1783a	3670	privat (EG)			Umnutzung oder Rückbau mit NN- Option
138	3	Dammsteinstraße	Reichenbach (P)	sonstige Brache	ehem. RENA ehem. Vogtl. Transportanstalt	1638/8	3975	privat			1 Rückbau mit NN-Option
139	3	Dammsteinstraße 3	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Schlecker/ Getränkemarkt	1626/8	974	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
140	3	Dammsteinstraße 5	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. RENA ehem. RENA	1624/14	6603	privat			Rückbau mit NN-Option
141	3	Dammsteinstraße 12	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. RENA ehem. RENA	1638/3	4147	privat		1	1 Option Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
142	3	Dammsteinstraße 14	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. RENA	1637/4	2731	privat (EG)		1	1 Option Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio-rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/- optionen)
						Flurstücks- nummer	(m²)				
143	1	Dr.-Külz-Straße 19	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vogtlandstoffe	1620/24	2464	privat			Rückbau mit NN-Option
144	2	Dr.-Külz-Straße 33	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1626d	260	Sachsen / privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
145	3	Enge Gasse 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1079	310	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
146	2	Fedor-Flinzer-Straße 2	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	485y	210	privat		1	Nachnutzung
147	2	Fedor-Flinzer-Straße 10	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	485/13	216	privat		1	Nachnutzung
148	2	Fedor-Flinzer-Straße 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	485/15	225	privat		1	Nachnutzung
149	2	Fedor-Flinzer-Straße 15	Reichenbach (S)	Wohnbrache	ehem. Beamtenwohnhaus	1649/50	12620	Deutsche Bahn Netz AG			Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option
150	1	Fedor-Flinzer-Straße 15a	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1649/18	629	privat (EG)		1	Rückbau mit NN-Option
151	2	Fedor-Flinzer-Straße 17/19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1644/2	926	privat		1	Nachnutzung
152	1	Fedor-Flinzer-Straße 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	484a	1920	privat		1	Nachnutzung
153	2	Feldgasse 6	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	256	240	privat			Rückbau mit NN-Option
154	3	Friedensstraße 14	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Streichgarnspinnerei (ehem. Friedensstraße 16)	1672/28	3138	privat			1 Umnutzung
155	2	Friedensstraße 69	Reichenbach (P)	Handelsbrache	ehem. Tankstelle	1732/1	4401	privat			Umnutzung
156	3	Fritz-Ebert-Straße 5	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1881o	220	privat			Nachnutzung
157	3	Fritz-Ebert-Straße 43	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1998	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
158	3	Fritz-Ebert-Straße 48	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1882g	150	privat			Nachnutzung
159	3	Fritz-Ebert-Straße 52	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1882c	270	privat			Rückbau ohne NN-Option
160	3	Fritz-Schneider-Straße 33	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	322/3	765	privat			Nachnutzung
161	3	Fritz-Schneider-Straße 36	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	325	130	privat			Nachnutzung
162	2	Greizer Straße 2	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Wettiner Hof	1643g	650	privat		1	Nachnutzung
163	1	Greizer Straße 5	Reichenbach (P)	Bahnbrache	ehem. Bahnbetriebswerk	1649/43	66590	Stadt			1 Option
164	3	Greizer Straße 10	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1643/3	1678	privat		1	Nachnutzung
165	3	Greizer Straße 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude mit Hinterliegerwerkstatt	1643m	410	privat		1	1 Nachnutzung
166	3	Greizer Straße 16	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1643f	200	privat (EG)		1	Rückbau ohne NN-Option
167	3	Greizer Straße 18 c	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Laden	1649/50	wie Fedor-Flinzer Straße 15	Deutsche Bahn Netz AG			Rückbau mit NN-Option
168	3	Greizer Straße 18 d	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1649/50	wie Fedor-Flinzer Straße 15	Deutsche Bahn Netz AG			Rückbau mit NN-Option
169	3	Hainberg 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1880d	280	privat			Rückbau ohne NN-Option
170	3	Hainberg 16	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1881g	270	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
171	3	Heinrich-Ludwig-Straße 40	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1980	270	privat (EG)			Nachnutzung
172	3	Heinrich-Ludwig-Straße 58	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1264a	80	privat (EG)			Nachnutzung
173	3	Heinsdorfer Straße 12	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	912a	250	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
174	3	Heinsdorfer Straße 15	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Landmaschinenbau/ Autohandel	908	931	privat			1 Nachnutzung oder Rückbau ohne NN-Option
175	2	Heinsdorfer Straße 25b	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Färberei	849/1	3609	privat			1 Umnutzung

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio- rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/- optionen)
						Flurstücks- nummer	(m ²)				
176	3	Heinsdorfer Straße 26	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. RENAK/ IFA	850/1	7267	privat		1	Umnutzung
177	2	Herrmann-Dindas-Straße 2	Reichenbach (S)	Gewerbebrache	Wohn- und Ladeneinheit	1838a	210	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
178	3	Herrmann-Dindas-Straße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1846k	420	privat	1		Nachnutzung
179	3	Herrmann-Dindas-Straße 17	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	2020	230	WOBA			Nachnutzung
180	2	Höferstraße	Reichenbach (S)	Bahnbrache	ehem. Güterbahnhof	T.v. 1649/49	wie nördl. Güterbahnhof	Deutsche Bahn Netz AG			Umnutzung
181	3	Hospitalstraße 19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1499k	200	privat			Nachnutzung
182	3	Humboldtstraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	469u	320	privat			Nachnutzung
183	1	Humboldtstraße 13	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	469b	350	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
184	2	Humboldtstraße 22	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	470	900	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
185	2	Humboldtstraße 24	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	470b	660	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
186	2	Humboldtstraße 26 Hintergebäude	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Verwaltungsgebäude	445e	470	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
187	3	Humboldtstraße 40	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. PGH-Vorwärts	476a	4070	privat		1	Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
188	1	Humboldtstraße 45	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Vowotex	476/3	1940	privat		1	Rückbau mit NN-Option
189	1	Joppenberg 50a/b/c	Reichenbach (P)	sonstige Brache	ehem. Turnhalle mit Wohnungen	Tv. 1884	4500	Stadt			Rückbau mit NN-Option
190	3	Joppenberg 54	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude ehem. Projekt Zukunft	1886/2	11000	privat			Rückbau ohne NN-Option
191	2	Julius-Mosen-Straße 2/4/6/10	Reichenbach (P)	Handelsbrache		2257	4351	BRD			Rückbau mit NN-Option
192	3	Karolinenstraße 15	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	93c	190	privat			Nachnutzung
193	2	Käthe-Kollwitz-Straße 13	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1871o	330	privat			Nachnutzung
194	1	Käthe-Kollwitz-Straße 14	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeinheit	1869e	280	privat sonstige öffentliche			Rückbau ohne NN-Option
195	2	Kirchplatz 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	ehem. Archidiakonats	1104	440	Träger	1		Nachnutzung
196	3	Kleiner Anger 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	688	270	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
197	3	Kleiner Anger 16	Reichenbach (S)	Bahnbrache	ehem. Unterer Bahnhof	2015/39	1642	privat	1		Nachnutzung
198	3	Krummer Weg 23	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1144/1	467	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
199	3	Landstraße 1	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Pizzeria	633	290	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
200	2	Lange Gasse 8	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Seifensiederhaus	134	470	privat	1		Nachnutzung
201	3	Liebastraße 1	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1877g	200	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
202	3	Liebastraße 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1877i	150	privat			Nachnutzung
203	3	Liebastraße (4)	Reichenbach (S)	Sozialbrache	ehem. Turnhalle	1876d	1290	privat			Rückbau ohne NN-Option
204	3	Liebastraße 5	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1876i	160	privat			Nachnutzung
205	3	Liebastraße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1876g	250	privat			Nachnutzung
206	3	Liebastraße 23	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1879v	220	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
207	1	Liebastraße 32	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1871m	420	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Priorität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/- optionen)
						Flurstücks- nummer	(m ²)				
208	1	Mariensestraße 6 (Hintergebäude)	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Druckwerke	357/3	3210	privat	1	1	Rückbau mit NN-Option
209	1	Markt 12	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	179	420	privat	1		Nachnutzung
210	3	Mittelgasse 33	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	893	100	privat			Rückbau ohne NN-Option
211	1	Moritz-Löschner-Straße	Reichenbach (S)	sonstige Brache	ehem. Busbahnhof	485/9	7277	Stadt			Rückbau mit NN-Option
212	3	Neuberinstraße 9	Reichenbach (P)	Sozialbrache	ehem. Kulturhaus	1630/18	3069	privat			Rückbau mit NN-Option
213	2	Neustädte 15	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Tischlerei	1910a	2350	privat			Rückbau ohne NN-Option
214	3	Ostergäßchen 3	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	635	80	privat (EG)			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
215	3	Ostergäßchen 7	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	639	230	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
216	3	Osterstraße 10	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	621	260	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
217	3	Osterstraße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	172	240	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
218	3	Parkstraße 3	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1853b	507	privat	1		Nachnutzung
219	3	Parkstraße 5	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1853c	670	privat	1		Nachnutzung
220	2	Rosa-Luxemburg-Straße 9	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	704	350	privat	1		Rückbau ohne NN-Option
221	2	Rosa-Luxemburg-Straße 11	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	705	430	privat			Rückbau ohne NN-Option
222	3	Schillerstraße 15	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	504m	850	privat			Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
223	2	Schlachthofstraße 4	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Industriebau	1825e	6769	privat		1	Umnutzung
224	2	Schlachthofstraße 62/64 - Ind	Reichenbach (P)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Schlacht- und Verarbeitungsbetrieb	1805/4	14341	privat	1		Umnutzung oder Rückbau mit NN- Option
225	2	Schützenstraße 71	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1571k	140	privat		1	Nachnutzung
226	1	Solbrigplatz 1 Solbrigstraße 18/ Humboldtstraße 35	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Stadtpalast	438	1720	privat	1		Rückbau mit NN-Option Nachnutzung oder Rückbau mit NN- Option
227	2	Solbrigstraße 6	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	ehem. Kohlehandel	445/3	831	privat		1	Rückbau mit NN-Option
228	1	Solbrigstraße 6	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit (ehem. "Binsenbau")	445c	440	privat			Rückbau mit NN-Option
229	3	Sorggasse 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	831	40	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
230	3	Sperlingsberg 12	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1137b	200	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
231	3	Stockmannstraße 18	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1649/12	582	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
232	3	Untere Dunkelgasse 19	Reichenbach (S)	sonstige Brache	Wohngebäude	1206	620	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
233	3	Untere Dunkelgasse 29	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1211	240	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
234	3	Weinholdstraße 19	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	221a	170	privat (EG)	1		Nachnutzung
235	3	Weinholdstraße 44	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	470f	220	privat			Nachnutzung
236	3	Weinholdstraße 51	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	469k	250	privat			Nachnutzung
237	3	Zenkergasse 16b	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	239b	160	privat			Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
238	2	Zimmerstraße 1	Reichenbach (P)	Wohnbrache	Wohngebäude	1672/4	824	privat			Rückbau ohne NN-Option
239	1	Zwickauer Straße 2	Reichenbach (S)	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Postgebäude	46/1	2854	privat	1		Umnutzung
240	3	Zwickauer Straße 17	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	251	100	privat			Nachnutzung
241	3	Zwickauer Straße 47	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	468b	230	privat	1		Nachnutzung

Tabelle 3
Gesamtübersicht Brachen - Detailübersicht

Nr.	Prio-rität	Adresse	Gemarkung/ Lage	Brachentyp	Vornutzung	Grundstücks- gesamtfläche		Eigentümer	Denkmal- schutz	Altlasten- verdacht	potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/ optionen)
						Flurstücks- nummer (m²)					
242	3	Zwickauer Straße 57	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1831	590	privat (EG)			Rückbau ohne NN-Option
243	3	Zwickauer Straße 59	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1830/1	280	herrenlos			Rückbau ohne NN-Option
244	3	Zwickauer Straße 61	Reichenbach (S)	Wohnbrache	Wohngebäude	1829	360	privat			Rückbau ohne NN-Option
245	3	Zwickauer Straße 79	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	1824/5	590	privat	1		Nachnutzung
246	3	Zwickauer Straße 80	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1837	540	privat	1		Nachnutzung oder Rückbau ohne NN- Option
247	3	Zwickauer Straße 84	Reichenbach (S)	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Ladeneinheit	1838/6	446	privat			Nachnutzung
248	3	Am Anger 3	Rotschau	Wohnbrache	Wohngebäude	29b	280	privat			Rückbau ohne NN-Option
249	3	Kreuzholzstraße 1	Rotschau	Wohnbrache	Wohngebäude	Tv. 244x	2500	privat			Rückbau ohne NN-Option
250	2	Kreuzholzstraße 12	Rotschau	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Fräse	206/1	20015	privat			Rückbau mit NN-Option
251	1	Mylauer Straße 2	Rotschau	Gewerbe- /Industriebrache	ehem. Postamt	344	1130	Stadt			Umnutzung oder Rückbau mit NN- Option
252	1	Mylauer Straße 4	Rotschau	Sozialbrache	ehem. Kindergarten	344	wie Mylauer Straße 2	Stadt			Umnutzung oder Rückbau mit NN- Option
253	3	Reichenbacher Straße 9	Rotschau	Wohn- und Gewerbebrache	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit	345/6	596	privat			Nachnutzung
254	3	Hauptstraße 14	Schneidenbach	Wohnbrache	Wohngebäude	T.v. 341	2000	privat			Rückbau ohne NN-Option
									49	26	