

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Liebaustraße 32
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1871m

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	420 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Gründerzeitgebäude, unsanierte Bausubstanz, Teile der Fassade bereits abgebrochen, Dacheindeckung teilweise weg, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt, weiteres Vorgehen (z.B. Ankauf über Zwangsversteigerung) notwendig</p>	

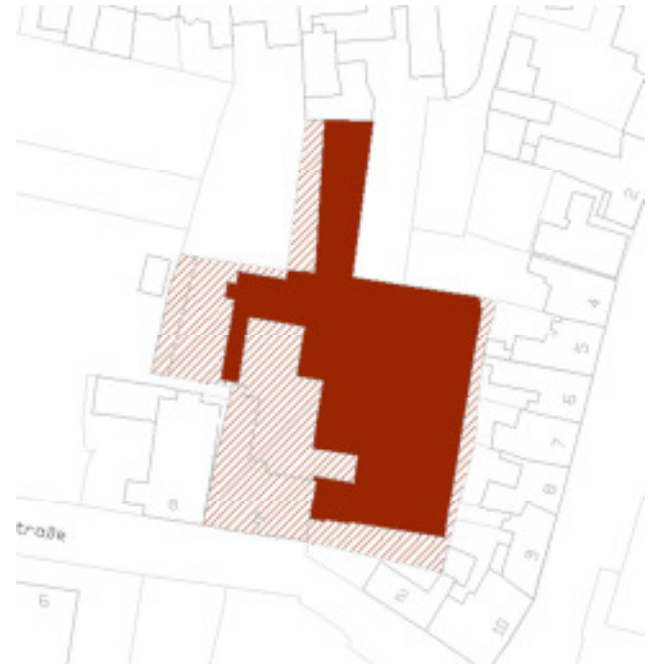


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Marienstraße 6 (Hintergebäude)
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	357/3

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	3210 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. Druckwerke
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtisch, neben denkmalgeschützten Wohnhaus Marienstraße 6

Kurzbeschreibung	
Leerstehende und schwer einsehbare Brache, teilweise Dachschäden	



**Bemerkungen Bebauung/ Grundstück**

Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	ja
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	Hanglage

**Entwicklungspotentiale**

FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ... Stadtteilkonzept EFRE Erweiterte Innenstadt, SSP 2
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau des hinterliegenden Produktionsgebäudes mit Nachnutzungsoption, z.B. Wohnumfeldverbesserung durch Grüngestaltung, Schaffung von Quartiersstellplätzen oder Neubau für nicht störendes Gewerbe/ Handel
Vorrangige Zielstellung	Freiraum-/Verkehrsfläche oder Gewerbe

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Markt 12
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	179

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	420 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude mit Ladeneinheit
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Stadtzentrum

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes und denkmalgeschütztes Reihenhaus am Marktplatz,</p> <p>2015 Teilabbruch des Hintergebäudes als bauordnungsrechtliche Ersatzvornahme,</p> <p>einziges unsaniertes Gebäude am Marktplatzensemble</p>	



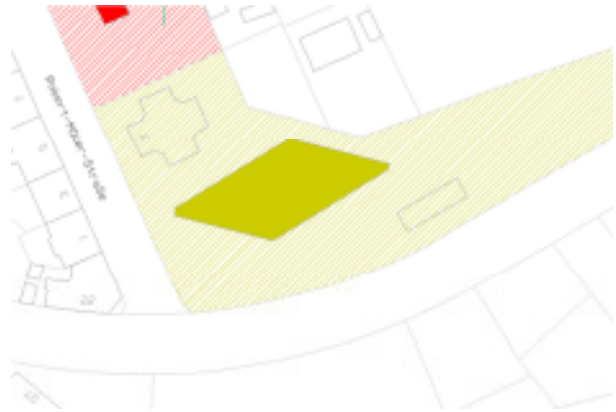


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Nachnutzung im Rahmen einer Komplettsanierung durch privaten Investor
Vorrangige Zielstellung	Wohnen

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Moritz-Löscher-Straße
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	485/9

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	7.277 m <sup>2</sup>
Brachentyp	sonstige Brache
Vornutzung	ehem. Busbahnhof
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtische Randlage

Kurzbeschreibung
Nicht mehr genutzte Dachunterstände und Verkehrsfläche für Busse, Metallkonstruktion mit stellen weise erheblichen Korrosionsschäden



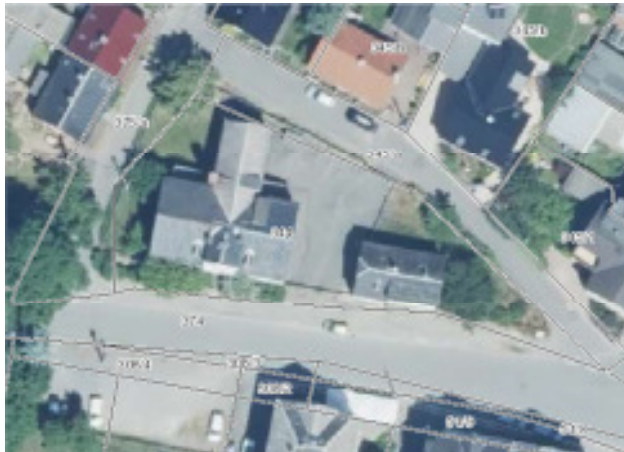

Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	2004
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege, IHAK EFRE „Erweiterte Innenstadt“
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Rückbau der Überdachung und Entsiegelung der Verkehrsflächen zur Schaffung einer städtebaulichen Entwicklungsfläche für Wohnen und/oder innenstadtverträglichem Kleingewerbe zur Belebung der Innenstadt
Vorrangige Zielstellung	Wohnen mit Grün- und Freiraumgestaltung



Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Mylauer Straße 2 und 4
Ortsteil/ Gemarkung	Rotschau
Flurstück	344

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1130 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache/Sozialbrache
Vornutzung	ehem. Postamt/ ehem. Kindergarten
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Randlage im Ortsteil Rotschau

Kurzbeschreibung	
Leerstehende stadteigene Brachen, teilsaniert, beginnender Verfall der Bausubstanz	
	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2014
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ... ILE
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Umnutzung der Gebäude für nicht störendes Gewerbe oder Komplettrückbau mit Nachnutzungsoption für Wohnungsneubau
Vorrangige Zielstellung	Wohnen oder Gewerbe

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Netzschkauer Straße 29
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	491/1

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	350 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtisch, an der Staatsstraße S 295

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Wohngebäude mit Werkstattnebengebäude einer ehem. Schlosserei, unsanierte Bausubstanz</p>	





Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau ohne Nachnutzungsoption, vorzugsweise gemeinsamer Abriss mit Nachbargebäude Netzschkauer Straße 31
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)



Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Netzschkauer Straße 30
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	462

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	290 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtisch, an der Staatsstraße S 299

Kurzbeschreibung	
Leerstehendes und marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, ausufernder Grünbewuchs	

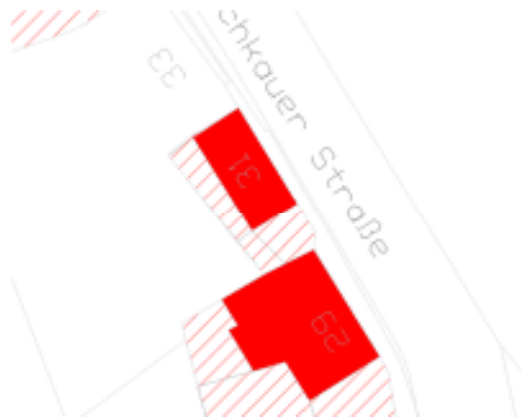
--

Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau mit Nachnutzungsoption, Nutzung als Gewerbe- oder Lagerfläche für benachbartes Gewerbe
Vorrangige Zielstellung	Gewerbe

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Netzschkauer Straße 31
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	490

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	110 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtisch, an der Staatsstraße S 295, stark eingegrünt

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehendes, teilweise bereits eingebrochenes Wohngebäude, bauordnungsrechtlicher Handlungsbedarf</p> 



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption, vorzugsweise gemeinsamer Abriss mit Nachbargebäude Netzschkauer Straße 29
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)



Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Otto-Richter-Straße 12
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	372

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat (EG)



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, gemeinsamer Rückbau mit benachbarten Gebäuden Otto-Richter-Straße 14 und Ernst-Thälmann-Straße 6 erstrebenswert</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	----
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Otto-Richter-Straße 14
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	371

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	150 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehendes stark einsturzgefährdetes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, straßenseitige Absperrung durch Bauordnungsamt, gemeinsamer Rückbau mit benachbarten Gebäuden Otto-Richter-Straße 12 und Ernst-Thälmann-Straße 6 erstrebenswert</p>



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	----
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)



Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Ringstraße 23
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	479/6

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	7.846 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. VEB Apparatebau Mylau
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtische Randlage

### Kurzbeschreibung

Leerstehende Restanlagen und Abbruchhäufen der Apparatebau-Produktionsstätte mit Verwaltungsgebäude und Schornstein, unsanierte Bausubstanz, schwer einsehbar durch umliegende Begrünung





Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, stark eingegrünt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet/ Außenbereich
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	(Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Komplette Entsiegelung/ Rückbau, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Renaturierung (Waldmehrung)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Solbrigplatz 1
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	438

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



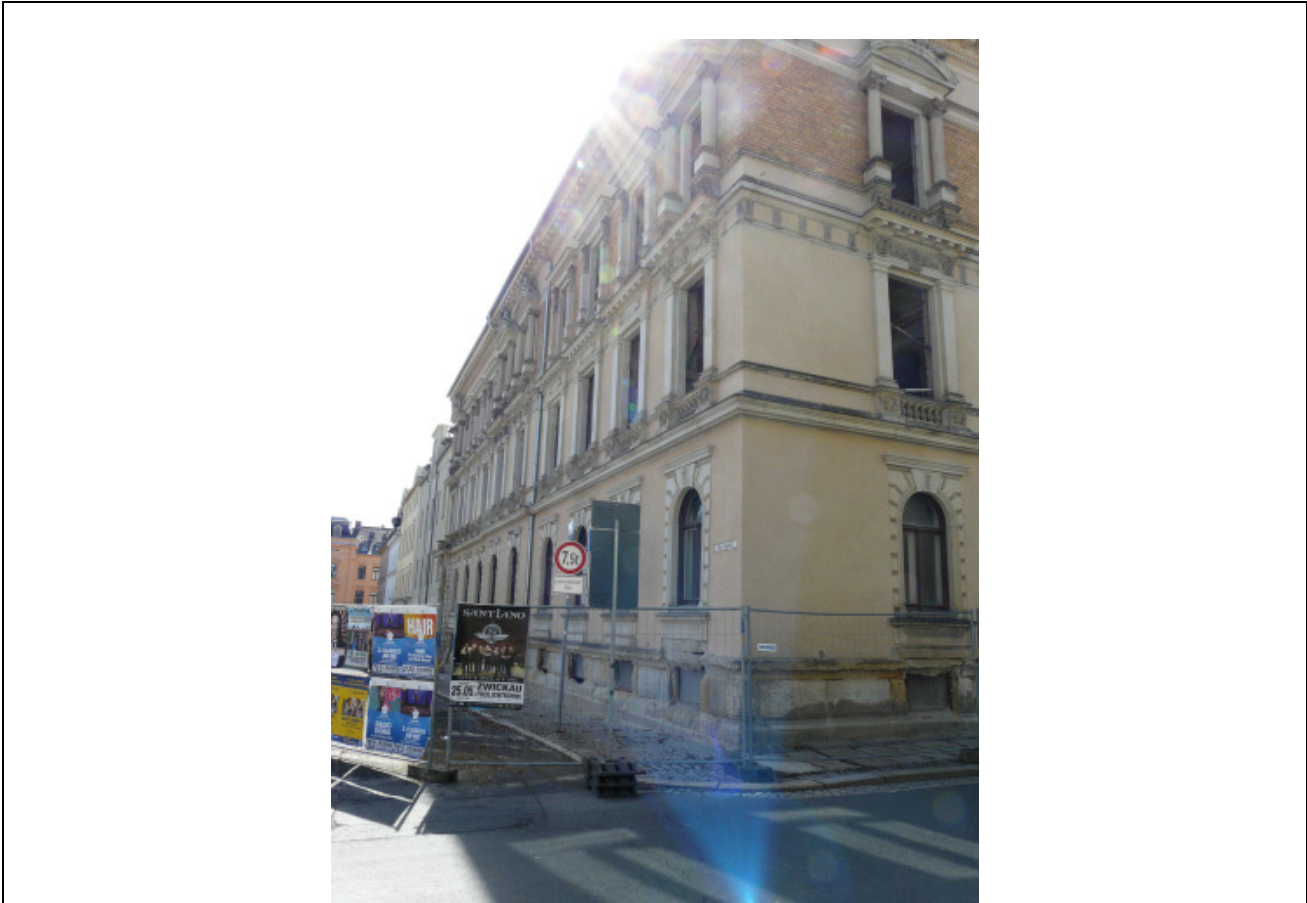
Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1.720 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohnbrache, ehem. „Stadtpalast“
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Stadtzentrum

### Kurzbeschreibung

Leerstehendes, denkmalgeschütztes und stadtbildprägendes Eckreihenhaus am Solbrigplatz, erhebliche Schäden durch Brand, teilweise fehlende Dacheindeckung, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt







Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege Verschiedene Stadtteilkonzepte „EFRE Erweiterte Innenstadt“ und „SSP 2“ sowie Stadtumbau Ost
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Nachnutzung im Rahmen einer Komplettsanierung durch privaten Investor und Einbindung in gesamte Neugestaltung des Solbrigplatzes
Vorrangige Zielstellung	Wohnen



Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Solbrigstraße 6
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	445c

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	440 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit, ehem. „Binsenbau“
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Stadtzentrum

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes und einsturzgefährdetes Eckgebäude, erhebliche Schäden an Fassade und in den Innenräumen durch offenes Dach, statische Probleme, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt</p>	

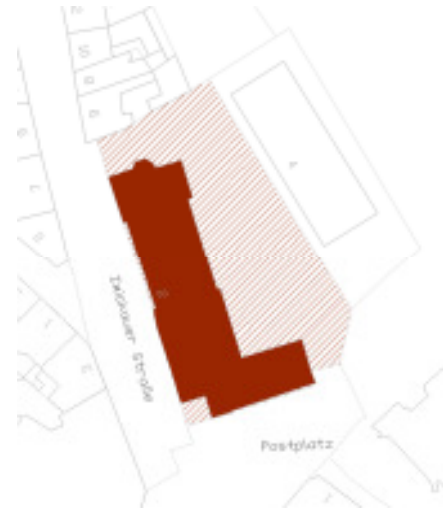


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege Verschiedene Stadtteilkonzepte „EFRE Erweiterte Innenstadt“ und „SSP 2“ sowie Stadtumbau Ost
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Rückbau mit Nachnutzungsoption Nutzung als öffentliche Verkehrsfläche Einbindung in die Gesamtkonzeption zur Neugestaltung des Solbrigplatzes
Vorrangige Zielstellung	Freiraumgestaltung oder Verkehrsfläche

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Zwickauer Straße 2
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	46/1

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	2.854 m <sup>2</sup>
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. Postamt
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Stadtzentrum

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehendes, denkmalgeschütztes und stadtbildprägendes Gebäude am Postplatz, erhebliche Schäden durch undichtes Dach, unsanierte Bausubstanz</p>



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege Verschiedene Stadtteilkonzepte „EFRE Erweiterte Innenstadt“ und „SSP 2“ sowie Stadtumbau Ost
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Umnutzung im Rahmen einer Komplettsanierung durch privaten Investor Schaffung mehrerer Ladeneinheiten für Handel im Erdgeschoss und Errichtung von Wohneinheiten in den oberen Etagen
Vorrangige Zielstellung	Gewerbe/ Wohnen