

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Bebelstraße 1
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1333d

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	150 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
Leerstehendes sehr marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, Teile des Daches bereits eingebrochen, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt, weiteres Vorgehen (z.B. Ankauf über Zwangsversteigerung) notwendig	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2008
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage, an stark befahrener innerstädt. Hauptstraße

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Dittesstraße 2-4
Ortsteil/ Gemarkung	Oberreichenbach
Flurstück	203/1 und 203/2

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	991 m ² und 459 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. PGH-Aufzugsbau, ORBA-Lift
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtische Peripherie

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehende Produktionsanlagen mit Verwaltungsgebäude, unsanierte Bausubstanz, Nachbargrundstück zur Dittes-Grundschule</p>	

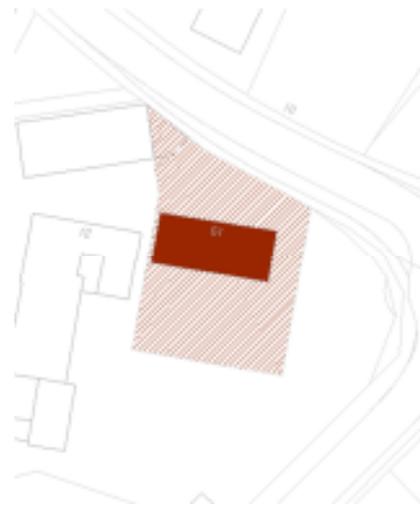


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, komplett versiegelt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Gewerbegebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen/ Denkmalpflege sowie FK Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Umnutzung oder (Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Frei- und Grünfläche für benachbarte Schule, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Gewerbe oder Grün- und Freiraumgestaltung

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Dr.-Külz-Straße 19
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1620/24

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	2464 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. Vogtlandstoffe
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehendes Fabrikgebäude, unsanierte Bausubstanz, Eigentümer plant Komplettrückbau</p> 



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	eben, gelegen an B 94

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ... Und FK Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettrückbau mit Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Grün- und Freiraumgestaltung für ansässigen Verein

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Ernst-Thälmann-Straße 6
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	370

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	220 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung

Leerstehendes sehr marodes und prägendes Eckwohngebäude, unsanierte Bausubstanz, gemeinsamer Rückbau mit benachbarten Gebäuden Otto-Richter-Straße 12/14 erstrebenswert





Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	----
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Fedor-Flinzer-Straße 15a
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1649/18

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	629 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtische Peripherie

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes Gebäude, akute Einsturzgefahr durch Brandschäden in unmittelbarer Bahnhofsnähe, unsanierte Bausubstanz, verkehrliche Erschließung nur über fremde Grundstücke möglich</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Ebenes Gelände

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Rückbau mit Nachnutzungsoption, Prüfung Nutzung als Gewerbestandort in Zusammenhang mit umliegenden Freiflächen der ehem. Gleisanlagen
Vorrangige Zielstellung	Gewerbe

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Fedor-Flinzer-Straße 18
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	484a

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1920 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtische Peripherie

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehende, marode und denkmalgeschützte Villa in unmittelbarer Bahnhofsnähe, un-sanierte Bausubstanz,</p>



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Nachnutzung im Rahmen einer Komplettsanierung durch privaten Investor
Vorrangige Zielstellung	Wohnnutzung

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Gemeindeweg 8
Ortsteil/ Gemarkung	Friesen
Flurstück	81d

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	5.310 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. VEB Apparatbau Mylau
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Ländliche Peripherie

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehende Fabrikanlage mit Verwaltungsgebäude und Schornstein, unsanierte Bausubstanz, Teile des Shed-Daches bereits eingestürzt, Grundstück straßenseitig eingezäunt, textliche Abfälle und Müllablagerungen in und um Gebäude</p>



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, stark eingegrünt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Gewerbegebiet/ Außenbereich
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	(Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Komplette Entsiegelung/ Rückbau, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Renaturierung (Waldmehrung)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Greizer Straße 5
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1649/43

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	66.590 m ²
Brachentyp	Bahnbrache
Vornutzung	ehem. Bahnbetriebswerk
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Randlage, gelegen an B 173 und B 94

Kurzbeschreibung

Leerstehende und teilweise schon eingestürzte Anlagen des Bahnbetriebswerkes (Rollschuppen)



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück

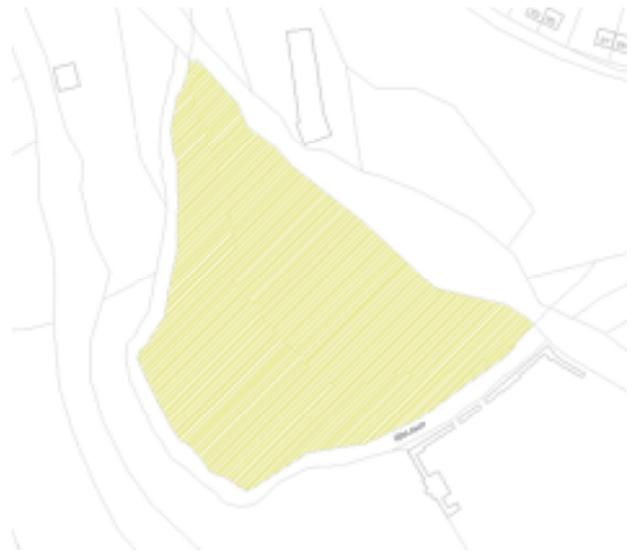
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, teilweise stark eingegrünt

Entwicklungspotentiale

FNP/ Bauplanungsrecht	Bahnanlagen
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege Fachkonzept Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	(Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Komplette Entsiegelung/ Rückbau, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Gewerbegebietsfläche

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Hirschsteinweg
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	815

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	16.260 m ²
Brachentyp	sonstige Brache
Vornutzung	ehem. Apparatebau BT III
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Randlage, Nähe Freibad Mylau

Kurzbeschreibung
Brachliegende Abbruchfläche des ehem. Apparatebaustandortes, Bodenaustausch aufgrund kontaminierten Bodens notwendig




Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	ja
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	ja
Naturschutz	ja (FFH Göltzschtal)
Gelände-/Lagesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Sondergebiet/ Außenbereich
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Rückbau des kontaminierten Bodenmaterials, Nutzung der Freifläche für benachbartes Freibad unter Beachtung der Belange des Hochwasser- und Naturschutzes
Vorrangige Zielstellung	Grün- und Freiraumgestaltung

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Humboldtstraße 13
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	496b

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	350 m ²
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit (Büro)
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, straßenseitig Absperrung durch Bauordnungsamt veranlasst</p> <p>Zwischen Veräußerer und neuem Eigentümer (Erwerber) wurde ein Sanierungsverpflichtung notariell vereinbart.</p> <p>Für den Fall, dass der Erwerber dieser Verpflichtung nicht innerhalb von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung nachkommt, verpflichtet sich der Erwerber gegenüber dem Veräußerer der Stadt Reichenbach das vorgenannte Grundstück zu einem Preis von 3000,- EUR auf deren erstes Anfordern hin zu übereignen.</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2015
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, an stark befahrener Hauptverkehrsstraße

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Sanierung
Vorrangige Zielstellung	Wohnen

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Humboldtstraße 45
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	476/3

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1940 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. Vowotex
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehende Brache, bereits zum Großteil (zusammen mit Humboldtstraße 47) abgerissen</p> <p>Teile der Fassade bleiben erhalten und werden in Neubauobjekt integriert</p>	

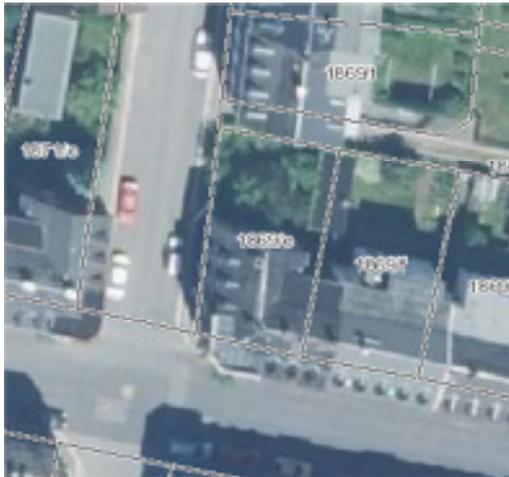


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	ja
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	eben, gelegen an stark befahrener Hauptverkehrsstraße

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ... Stadtteilkonzept EFRE Erweiterte Innenstadt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau mit Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	DRK Verwaltungs- und Begegnungszentrum

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Käthe-Kollwitz-Straße 14
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1869e

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	280 m ²
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Gründerzeitgebäude, unsanierte Bausubstanz, Teile der Fassade bereits abgebrochen, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt, weiteres Vorgehen (z.B. Ankauf über Zwangsversteigerung) notwendig</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2013
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Karl-Marx-Ring 19
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	454a

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	220 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Randlage

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes, marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, Gewässer Göltzsch und Limbach verlaufen unmittelbar neben Grundstück, befindet sich im Überschwemmungsgebiet</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	ja
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Freiraumfläche/ Auslauffläche für Göltzsch

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Kneippstraße 26
Ortsteil/ Gemarkung	Cunsdorf
Flurstück	183/3

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1302 m ²
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	ehem. Uhlig's Gasthof mit Wohneinheiten
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Stadtrand, zentral gelegen im Ortsteil Cunsdorf

Kurzbeschreibung

Leerstehendes ortsteilprägendes Wohn- und Gewerbegebäude, unsanierte Bausubstanz,





Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Eben, teilweise eingegrünt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Dorfgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option für Wohnhausneubau
Vorrangige Zielstellung	Wohnen