

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Bebelstraße 1
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1333d

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	150 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, Teile des Daches bereits eingebrochen, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt, weiteres Vorgehen (z.B. Ankauf über Zwangsversteigerung) notwendig</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2008
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage, an stark befahrener innerstädt. Hauptstraße

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Dittesstraße 2-4
Ortsteil/ Gemarkung	Oberreichenbach
Flurstück	203/1 und 203/2

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	991 m ² und 459 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. PGH-Aufzugsbau, ORBA-Lift
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtische Peripherie

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehende Produktionsanlagen mit Verwaltungsgebäude, unsanierte Bausubstanz, Nachbargrundstück zur Dittes-Grundschule</p>	

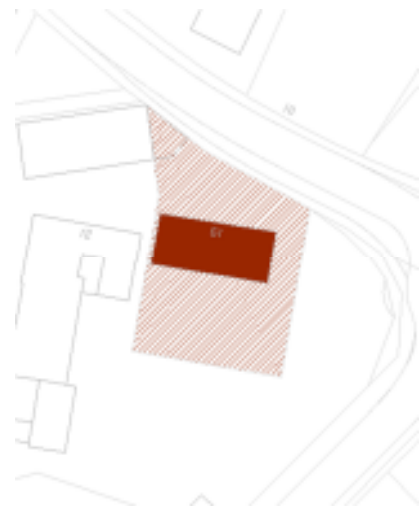


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, komplett versiegelt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Gewerbegebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen/ Denkmalpflege sowie FK Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Umnutzung oder (Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Frei- und Grünfläche für benachbarte Schule, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Gewerbe oder Grün- und Freiraumgestaltung

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Dr.-Külz-Straße 19
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1620/24

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	2464 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. Vogtlandstoffe
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehendes Fabrikgebäude, unsanierte Bausubstanz, Eigentümer plant Komplettrückbau</p> 



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	eben, gelegen an B 94

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ... Und FK Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau mit Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Grün- und Freiraumgestaltung für ansässigen Verein

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Ernst-Thälmann-Straße 6
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	370

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	220 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes und prägendes Eckwohngebäude, unsanierte Bausubstanz, gemeinsamer Rückbau mit benachbarten Gebäuden Otto-Richter-Straße 12/14 erstrebenswert</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	----
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Fedor-Flinzer-Straße 15a
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1649/18

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	629 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtische Peripherie

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes Gebäude, akute Einsturzgefahr durch Brandschäden in unmittelbarer Bahnhofsnähe, unsanierte Bausubstanz, verkehrliche Erschließung nur über fremde Grundstücke möglich</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Ebenes Gelände

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Rückbau mit Nachnutzungsoption, Prüfung Nutzung als Gewerbestandort in Zusammenhang mit umliegenden Freiflächen der ehem. Gleisanlagen
Vorrangige Zielstellung	Gewerbe

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Fedor-Flinzer-Straße 18
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	484a

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1920 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Innerstädtische Peripherie

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehende, marode und denkmalgeschützte Villa in unmittelbarer Bahnhofsnähe, un-sanierte Bausubstanz,</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	ja
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	---
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Allgemeines Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	Fachkonzept Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Nachnutzung im Rahmen einer Komplettsanierung durch privaten Investor
Vorrangige Zielstellung	Wohnnutzung

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Gemeindeweg 8
Ortsteil/ Gemarkung	Friesen
Flurstück	81d

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	5.310 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. VEB Apparatbau Mylau
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Ländliche Peripherie

Kurzbeschreibung
<p>Leerstehende Fabrikanlage mit Verwaltungsgebäude und Schornstein, unsanierte Bau- substanz, Teile des Shed-Daches bereits eingestürzt, Grundstück straßenseitig eingezäunt, textliche Abfälle und Müllablagerungen in und um Gebäude</p>



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, stark eingegrünt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Gewerbegebiet/ Außenbereich
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	(Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Komplette Entsiegelung/ Rückbau, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Renaturierung (Waldmehrung)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Greizer Straße 5
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1649/43

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	66.590 m ²
Brachentyp	Bahnbrache
Vornutzung	ehem. Bahnbetriebswerk
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Randlage, gelegen an B 173 und B 94

Kurzbeschreibung

Leerstehende und teilweise schon eingestürzte Anlagen des Bahnbetriebswerkes (Rollschuppen)



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück

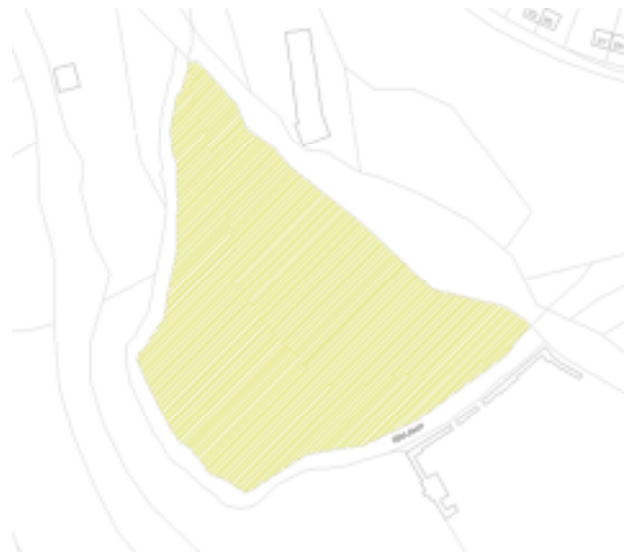
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	Ja (Altlastenkennziffer)
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, teilweise stark eingegrünt

Entwicklungspotentiale

FNP/ Bauplanungsrecht	Bahnanlagen
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Städtebau/Wohnen/Denkmalpflege Fachkonzept Umwelt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	(Teil-)Rückbau mit Nachnutzungsoption, Komplette Entsiegelung/ Rückbau, Altlastenbeseitigung
Vorrangige Zielstellung	Gewerbegebietsfläche

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Hirschsteinweg
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	815

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Stadt Reichenbach



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	16.260 m ²
Brachentyp	sonstige Brache
Vornutzung	ehem. Apparatebau BT III
Lagekategorie	Außenbereich
Lagebeschreibung	Randlage, Nähe Freibad Mylau

Kurzbeschreibung
Brachliegende Abbruchfläche des ehem. Apparatebaustandortes, Bodenaustausch aufgrund kontaminierten Bodens notwendig




Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	ja
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	ja
Naturschutz	ja (FFH Göltzschtal)
Gelände-/Lagesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Sondergebiet/ Außenbereich
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Rückbau des kontaminierten Bodenmaterials, Nutzung der Freifläche für benachbartes Freibad unter Beachtung der Belange des Hochwasser- und Naturschutzes
Vorrangige Zielstellung	Grün- und Freiraumgestaltung

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Humboldtstraße 13
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	496b

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	350 m ²
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude mit Gewerbeeinheit (Büro)
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, straßenseitig Absperrung durch Bauordnungsamt veranlasst</p> <p>Zwischen Veräußerer und neuem Eigentümer (Erwerber) wurde ein Sanierungsverpflichtung notariell vereinbart.</p> <p>Für den Fall, dass der Erwerber dieser Verpflichtung nicht innerhalb von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung nachkommt, verpflichtet sich der Erwerber gegenüber dem Veräußerer der Stadt Reichenbach das vorgenannte Grundstück zu einem Preis von 3000,- EUR auf deren erstes Anfordern hin zu übereignen.</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2015
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben, an stark befahrener Hauptverkehrsstraße

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Sanierung
Vorrangige Zielstellung	Wohnen

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Humboldtstraße 45
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	476/3

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1940 m ²
Brachentyp	Gewerbe- und Industriebrache
Vornutzung	ehem. Vowotex
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehende Brache, bereits zum Großteil (zusammen mit Humboldtstraße 47) abgerissen</p> <p>Teile der Fassade bleiben erhalten und werden in Neubauobjekt integriert</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	ja
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Gelände-/Lagesituation	eben, gelegen an stark befahrener Hauptverkehrsstraße

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ... Stadtteilkonzept EFRE Erweiterte Innenstadt
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Komplettückbau mit Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	DRK Verwaltungs- und Begegnungszentrum

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Käthe-Kollwitz-Straße 14
Ortsteil/ Gemarkung	Reichenbach
Flurstück	1869e

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	280 m ²
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	innerstädtisch

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes sehr marodes Gründerzeitgebäude, unsanierte Bausubstanz, Teile der Fassade bereits abgebrochen, straßenseitig Gerüststellung und Absperrung durch Bauordnungsamt, weiteres Vorgehen (z.B. Ankauf über Zwangsversteigerung) notwendig</p>	



Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	seit 2013
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Hanglage

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Besonderes Wohngebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Mischnutzung (Reservefläche)

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Karl-Marx-Ring 19
Ortsteil/ Gemarkung	Mylau
Flurstück	454a

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	220 m ²
Brachentyp	Wohnbrache
Vornutzung	Wohngebäude
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Randlage

Kurzbeschreibung	
<p>Leerstehendes, marodes Wohngebäude, unsanierte Bausubstanz, Gewässer Göltzsch und Limbach verlaufen unmittelbar neben Grundstück, befindet sich im Überschwemmungsgebiet</p>	

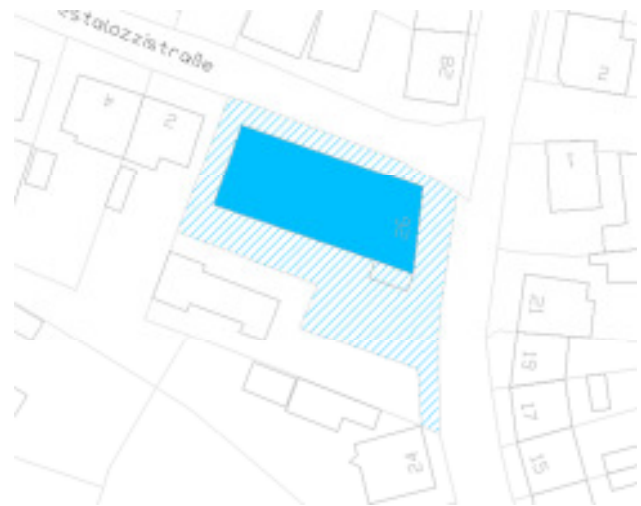


Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	ja
Naturschutz	nein
Geländesituation	eben

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Mischgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Kompletrückbau ohne Nachnutzungsoption
Vorrangige Zielstellung	Freiraumfläche/ Auslauffläche für Göltzsch

Zuordnung Fläche	
Objekt/Adresse	Kneippstraße 26
Ortsteil/ Gemarkung	Cunsdorf
Flurstück	183/3

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer	Privat



Allgemeine Flächenmerkmale	
Gesamtfläche	1302 m ²
Brachentyp	Wohn- und Gewerbebrache
Vornutzung	ehem. Uhlig's Gasthof mit Wohneinheiten
Lagekategorie	Innenbereich
Lagebeschreibung	Stadtrand, zentral gelegen im Ortsteil Cunsdorf

Kurzbeschreibung

Leerstehendes ortsteilprägendes Wohn- und Gewerbegebäude, unsanierte Bausubstanz,





Bemerkungen Bebauung/ Grundstück	
Denkmalschutz	nein
Altlastenverdacht	nein
Leerstand seit	
Hochwasserschutz	nein
Naturschutz	nein
Geländesituation	Eben, teilweise eingegrünt

Entwicklungspotentiale	
FNP/ Bauplanungsrecht	Dorfgebiet
Konzeptionelle Aussagen aus vorhandenen Planung	INSEK Reichenbach, Fachkonzept Städtebau/Wohnen ...
Aktuelle Nutzung	keine
potentielle Nutzung (Entwicklungsabsicht/-optionen)	Nachnutzung oder Rückbau mit NN-Option für Wohnhausneubau
Vorrangige Zielstellung	Wohnen