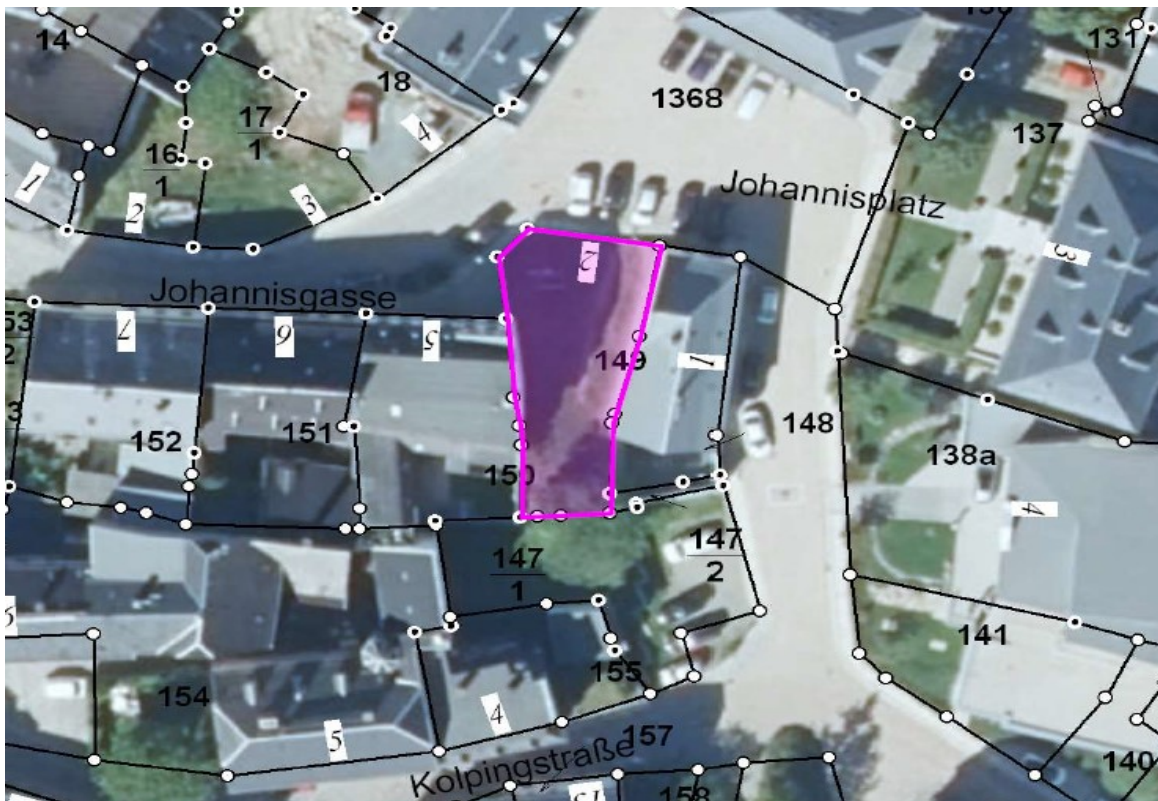




Immobilienangebot

Zentral gelegenes Grundstück in Reichenbach im Vogtland am Johannisplatz (ehemals Hausnummer 2), Flurstück 149 der Gemarkung Reichenbach.



Hier kann ein individuelles Stadthaus mit rund 150 m² Wohnfläche (auch nicht störendes Gewerbe), Pkw-Stellfläche, Terrasse und Wohngarten entstehen. Nähere Informationen erhalten Sie im Bauamt der Stadt Reichenbach unter Tel.: 03765-5246030.

JOHANNISPLATZ HAUS NR. 2



Bebauungsvariante 1

JOHANNISPLATZ HAUS NR. 2



Bebauungsvariante 2

Objektbeschreibung

Eigentumsart:	kommunal
Lage:	zentral, an einer Anliegerstraße ohne großen Durchgangsverkehr, südöstlich des Marktplatzes
Bodenrichtwert:	47,00 €/m ²
Nutzung:	Wohnbebauung
Größe:	250 m ²
Planungsrecht:	nach § 34 BauGB
Erschließung:	voll erschlossen
Infrastruktur:	Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, medizinische Einrichtungen sowie Parkanlage mit Spielplatz in der Nähe, Anbindung an öffentlichen Nahverkehr

Mindestgebot: 11.750,00 €

Verkauft werden soll das Flurstück 149 Gemarkung Reichenbach so wie es steht und liegt. Das südlich angrenzende Flurstück 147/1 wäre nach Anfrage eine Option der Flächenerweiterung. Dieses ist jedoch nicht Bestandteil dieser Ausbietung.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Abteilungsleiterin Bauverwaltung/Liegenschaften/Gebäudemanagement, Frau Lenk
Tel.: 03765 524-6030 oder E-Mail: lenk@reichenbach-vogtland.de

Bitte senden Sie Ihr Angebot in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „**Angebot Johannisplatz 2 – bitte nicht öffnen**“ bis **02. Juni 2025, 09:00 Uhr** an folgende Adresse:

Stadtverwaltung Reichenbach im Vogtland
Abt. 60 Bauverwaltung/Liegenschaften/Gebäudemanagement
Markt 1
08468 Reichenbach im Vogtland

Stadtverwaltung Reichenbach im Vogtland
Abt. 60 Bauverwaltung/Liegenschaften/Gebäudemanagement
Markt 1
08468 Reichenbach im Vogtland

Für das Flurstück 149 Gemarkung Reichenbach, Johannisplatz (2)
Gebe(n) ich / wir

Name, Vorname oder Firma

Vertretungsberechtigter der Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)

Telefon und E-Mail

folgendes

Kaufpreisangebot

in Höhe von _____ Euro

(in Worten _____ Euro) ab.

Mit Abgabe des Gebotes wird die Sicherstellung der Finanzierung des Gesamtvorhabens verbindlich erklärt. Weiterhin wird die Datenschutzrechtliche Information nach Art. 13 Abs. 1 und 2 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) ODER Artikel 14 Abs. 1 und 2 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bestätigt.

Datenschutzrechtliche Bestimmungen:

https://www.reichenbach-vogtland.de/fileadmin/user_upload/reichenbach/pdf/07_datenschutz/2025-02-04_datenschutzrechtliche_informationen.pdf

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel