

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Reichenbach im Vogtland

Ausgegeben in Reichenbach im Vogtland am 21.06.2019
Ausgabe 2019/49

Öffentliche Bekanntmachung über die anteilige Übernahme des kommunalen Eigenanteils durch das DRK

Fördergebiet „Soziale Stadt“, Programmgebiet „Soziale Stadt – Gebiet 2“ **Beschluss zur Erhöhung des Kostenerstattungsbetrages für die Maßnahme - Umnutzung Industriebrache Humboldtstraße 45 zu einem DRK Beratungs- und Begegnungszentrum**

Der Stadtrat der Stadt Reichenbach stimmte in seiner Sitzung am 06.05.2019 der Erhöhung des Kostenerstattungsbetrages um 329.042,39 € für die Förderung des Vorhabens – Umnutzung Industriebrache Humboldtstraße 45 zu einem DRK Beratungs- und Begegnungszentrum aus dem Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Programmgebiet Reichenbach „Soziale Stadt – Gebiet 2“, zu.

Der Stadtrat beschließt für diese Mehrkosten die teilweise Ersetzung des kommunalen Eigenanteils auf der Grundlage der Modernisierungsvereinbarung vom 04.07.2017 i.V.m. der damals gültigen VwV-StBauE vom 20.08.2009 – Abschnitt A, Ziffer 5.2.2 durch den DRK Kreisverband Vogtland/Reichenbach e.V. Dabei hat die Stadt jedoch gemäß VwV-StBauE einen Mindestanteil von 10 % des Betrages der Zuwendung zu tragen.

Die teilweise Übernahme des kommunalen Eigenanteils durch den DRK Kreisverband Vogtland/Reichenbach e.V. in Höhe von 76.776,56 € ist mit einem Nachtrag zur bestehenden Vereinbarung über die teilweise Übernahme des kommunalen Eigenanteils vom 04.07.2017 vertraglich zu sichern.

Der Oberbürgermeister wurde beauftragt die Nachtragsvereinbarung zur bestehenden Modernisierungsvereinbarung vom 04.07.2017 unter Beachtung der haushaltsrechtlichen Bedingungen (Investitionsplan 2019/2020 und der Projektzustimmung der SAB vom 18.02.2019 abzuschließen.

Der Oberbürgermeister wurde beauftragt, den Stadtratsbeschluss zur Ersetzung des kommunalen Eigenanteils gemäß Bekanntmachungssatzung der Stadt Reichenbach zu veröffentlichen.

Mit Beschluss des Stadtrates vom 03.07.2017 wurde der Förderung des Projektes der Umnutzung der Industriebrache Humboldtstraße 45 zu einem DRK Beratungs- und Begegnungszentrum zugestimmt und am 04.07.2017 eine Modernisierungsvereinbarung für die Durchführung der Maßnahme und der Bereitstellung eines Kostenerstattungsbetrages in Höhe von 1.529.000 € abgeschlossen.

Das Bauvorhaben begann im Juli 2018 nach erfolgtem Abbruch nicht mehr benötigter Bausubstanz auf dem Grundstück.

Bereits im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung der einzelnen Gewerke zeichneten sich Kostenerhöhungen ab, die zunächst vornehmlich der angespannten Lage in der Bauwirtschaft zugeschrieben wurden. Die zuständige Bewilligungsbehörde SAB wurde von zu erwartenden Kostensteigerungen bereits 2018 schriftlich vorinformiert und man vereinbarte sich, die nachfolgenden Ausschreibungsergebnisse abzuwarten.

Elektronisch können diese Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) einzeln oder widerruflich fortlaufend ohne Kosten der Stadt Reichenbach im Vogtland von dort (über www.reichenbach-vogtland.de/stadtbuerger/amtliche-bekanntmachungen/) bezogen werden.

Abdrucke dieser amtlichen Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) können einzeln oder stets widerruflich fortlaufend jeweils gegen Erstattung der Kosten (Gebühren und Auslagen) nach Maßgabe der Verwaltungskostensatzung der Stadt Reichenbach im Vogtland von der Stadt Reichenbach im Vogtland bezogen oder im Bürgerbüro der Stadt Reichenbach im Vogtland eingesehen oder ausgedruckt und ausgehändigt werden.

Im Dezember 2018 erfolgten die letzten Ausschreibungen, so dass von einer mit Sicherheit zu erwartenden Gesamtsumme für dieses Vorhaben von rd. 2,118 Mio € ausgegangen werden kann.

Die Gründe für die Kostenerhöhungen waren vielfältig. Zum einen sind diese mit der gegenwärtigen Baupreisentwicklung zu begründen, aber auch Planungsänderungen im Zusammenhang mit dem Dachaufbau, Mehraufwendungen bei der Wiederherstellung der stadtbildprägenden Straßenfassade und eine Optimierung der Sonnenschutzanlage wurde nach den Sommertemperaturen des vergangenen Jahres vom innenliegenden zum effektiveren äußeren Sonnenschutz vorgenommen.

Die Verteuerung im Gewerk Baumeisterarbeiten resultiert aus der vorgefundenen äußerst maroden Bausubstanz, die sich während des Bauverlaufes als teilweise nicht mehr haltbar erwies bzw. mit wesentlich mehr Aufwand saniert werden musste. Insofern erforderte ein zusätzlicher Teil des ursprünglich zur Sanierung vorgesehenen Mauerwerks (Bereiche Südwand) statische Stabilisierung und Ersatzmauerwerk.

Der Kostenerhöhung und baufachlichen Begründung gemäß Mehrkostenantrag vom 28.01.2019 wurde seitens der SAB mit Schreiben vom 18.02.2019 zugestimmt.

Der DRK – Kreisverband sicherte der Stadt Reichenbach im Vogtland mit Schreiben vom 07.03.2019 für diese Mehrkosten die weitere teilweise Übernahme des städtischen Eigenanteils zu.

Aktuelle Kostendarstellung des Gesamtprojektes:

Umnutzung Industriebrache Humboldtstraße 45 zu einem DRK Beratungs- und Begegnungszentrum:

	<u>(brutto)</u>
Aktualisierte Gesamtkosten des Projektes	2.118.861,98 €
lt. Kostenschätzung (Planungsbüro Suhr) v. 17.01.2019	
förderfähige Gesamtkosten (Fördersatz 100%)	1.858.042,39 €
Bund - Land - Anteil (2/3)	1.238.694,92 €
Städtischer Anteil (1/3)	619.347,47 €
davon 10 % Pflichtanteil der Stadt	185.804,24 €
und	
anteiliger Ersatz der Eigenanteile Stadt	
durch DRK	433.543,23 €
Anteil DRK der nicht geförderten Projektkosten	260.819,59 €
Der Gesamteigenanteil des DRK entspricht damit:	694.362,82 €
(einschl. Ersatz der Eigenanteile Stadt)	

Die Finanzierungsbestätigung des Gesamteigenanteiles durch das DRK liegt vor und wird zum Gegenstand der abzuschließenden Ergänzungsvereinbarung erklärt.

Das DRK plant die bauliche Realisierung des Gesamtprojektes bis zum Herbst 2019 abzuschließen.

Jeder Bürger hat das Recht im Rathaus 08468 Reichenbach, Markt 1, FB 2, Sachgebiet Stadtplanung, Zimmer 320 während der Öffnungszeiten

Montag 09:00 – 12:00 Uhr

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr

Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Elektronisch können diese Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) einzeln oder widerruflich fortlaufend ohne Kosten der Stadt Reichenbach im Vogtland von dort (über www.reichenbach-vogtland.de/stadtbuerger/amtliche-bekanntmachungen/) bezogen werden.

Abdrucke dieser amtlichen Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) können einzeln oder stets widerruflich fortlaufend jeweils gegen Erstattung der Kosten (Gebühren und Auslagen) nach Maßgabe der Verwaltungskostensatzung der Stadt Reichenbach im Vogtland von der Stadt Reichenbach im Vogtland bezogen oder im Bürgerbüro der Stadt Reichenbach im Vogtland eingesehen oder ausgedruckt und ausgehändigt werden.

über vorgesehene Einzelmaßnahmen Auskunft zu verlangen und Vorschläge einzubringen.

Stadt Reichenbach

Raphael Kürzinger
Oberbürgermeister



Impressum:

Herausgeber: Stadt Reichenbach im Vogtland, Oberbürgermeister Raphael Kürzinger, Markt 1, 08468 Reichenbach im Vogtland

Redaktion:

Verantwortlich: Pressestelle

Stadtverwaltung Reichenbach, Markt 1, 08468 Reichenbach im Vogtland

Tel. 03765 524-1012, Fax: 03765 524-2002,

E-Mail: kessler@reichenbach-vogtland.de

Verantwortlich für die amtlichen Mitteilungen der Stadt Reichenbach im Vogtland:

Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Einrichtungen

Elektronisch können diese Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) einzeln oder widerruflich fortlaufend ohne Kosten der Stadt Reichenbach im Vogtland von dort (über www.reichenbach-vogtland.de/stadtbuerger/amtliche-bekanntmachungen/) bezogen werden.

Abdrucke dieser amtlichen Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) können einzeln oder stets widerruflich fortlaufend jeweils gegen Erstattung der Kosten (Gebühren und Auslagen) nach Maßgabe der Verwaltungskostensatzung der Stadt Reichenbach im Vogtland von der Stadt Reichenbach im Vogtland bezogen oder im Bürgerbüro der Stadt Reichenbach im Vogtland eingesehen oder ausgedruckt und ausgehändigt werden.