

Ranking Bewerber Auswahlphase

Sanierung Grundschule Hauptmannsgrün

3.- 5. Bauabschnitt (Zwischenbau, Erweiterungsbau Westflügel, Erweiterungsbau Sportraum)

				Bewerber X Idealbewertung	
Kriterium	Punkte (Grenzwerte)	Wichtung in %	Punkte Bewertung	Bewertung nach Punkten	Ergebnis (=Wichtung x Punkte)
1. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit					
- Gesamtumsatz der vergangenen drei Jahre für alle planerischen Leistungen	1 – 5	5	doppelter Auftragswert / Jahr = 5 einfacher Auftragswert / Jahr = 2,5 halber Auftragswert / Jahr = 1	5	25
- Umsatz bei vergleichbaren Leistungen der vergangenen mindestens drei Jahren (Entwurf von Bauvorhaben der öff. Hand, die überwiegend der Honorarzone > drei zuzuordnen sind)	1 – 5	5	doppelter Auftragswert / 3 Jahre = 5 einfacher Auftragswert / 3 Jahre = 2,5 halber Auftragswert / 3 Jahre = 1	5	25
Zwischensumme		10			50
2. Fachliche und personelle Eignung					
- In den vergangenen sieben Jahren erbrachte Referenzobjekte durch das Büro oder durch die Mitarbeiter	0 – 5	10	sechs Objekte = 5 drei Objekte = 2,5 ein Objekte = 1,25 kein Objekt = 0	5	50
Angaben zur Personalstruktur und zur technischen Ausstattung					
- Führungskräfte (optimal 2 – GF und ein Projektleiter)	1 oder 5	10	1 – GF und ein Projektleiter = 5 1 – GF und kein Projektleiter = 1	5	50
- Ständige Mitarbeiter (- optimal – ab 6 Vollbeschäftigte - ausreichend – 4 - 5 Vollbeschäftigte - knapp – bis 3 Vollbeschäftigte)	1 – 5	10	ab 6 Vollbeschäftigte = 5 4 - 5 Vollbeschäftigte = 2,5 bis 3 Vollbeschäftigte = 1	5	50
-Technische Ausstattung mit besonderem Bezug zum Projekt	1 – 5	10	CAD+ GAEB + Gebäudemodel(BIM)= 5 CAD+ GAEB = 2,5 CAD = 1	5	50
Zwischensumme		40			200
3. Weitere Bewertungskriterien / geforderte Nachweise					
- Erfahrung in der Planung und Ausführung von Gebäuden in elementierter Holzbauweise, speziell in der bauphysikalischen und statisch-konstruktiven Ausbildung (Nachweis von Referenzen)	0 – 5	20	vier positiv = 5 drei positiv = 2,5 eine positiv = 1 keine = 0	5	100
- Projektbezogene Benennung der Mitarbeiter	1 – 5	10	5 Projektbearbeiter = 5 3 Projektbearbeiter = 2,5 bis 2 Projektbearbeiter = 1	5	50
- Beabsichtigter Auftragsanteil für Weitervergabe	1 – 5	10	<= 40 % = 5 <= 45 % = 2,5 <= 50 % = 1	5	50
Zwischensumme		40			200
3. Mögliche weitere Bewertungskriterien					
- Leistungsbereitschaft: Erarbeitung der Leistungsphase 5 in allen Planungsbereichen bis Juli 2018, Erarbeitung der Verdingungsunterlagen in den Rohbaugewerken bis September 2018	0 oder 5	5	Leistungsbereitschaft zum Termin gegeben = 5 Leistungsbereitschaft nicht gegeben = 0	5	25
- Sicherung der Erreichbarkeit/ Verfügbarkeit	(1 – 5)	5	am gleichen Tag = 5 in 24 Stunden = 2,5 in 48 Stunden = 1	5	25
Zwischensumme		10			50
Summarisches Ergebnis		100			500