



# STADT GREIZ

Der Bürgermeister

Stadtverwaltung Greiz · Postfach 12 61 · 07961 Greiz

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz  
Leipziger Straße 207  
09114 Chemnitz

**Adresse** Marstallstraße 6,  
07973 Greiz  
**Telefon** 03661 703-209  
**Fax** 03661 2666  
**e-mail** bbm@greiz.de

Ihr Zeichen  
Hün

Ihr Schreiben vom  
21.03.2022

Unser Zeichen

Greiz,  
21.04.2022

## Vorentwurf des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Großen Kreisstadt Reichenbach im Vogtland und der Gemeinde Heinsdorfergrund: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans folgende Hinweise:

- Die Ermittlung des Neubaubedarfs bis 2035 in Reichenbach (Tabelle 14 auf Seite 44 der Begründung) ist aus unserer Sicht nicht nachvollziehbar. Vergleicht man die in Tabelle 14 angegebenen „Neubaubedarfe an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (Wohneinheiten)“ mit den tatsächlich errichteten Gebäuden bzw. der Veränderung der Gebäudezahl in den Jahren 2015 bis 2019 in Tabelle 18 auf Seite 47 wird ersichtlich, dass die Zahlen in Tabelle 14 extrem über dem tatsächlichen Bedarf gelegen haben. Der durchschnittliche Zuwachs an Ein- und Zweifamilienhäusern lag in der Stadt Reichenbach im Vogtland im Zeitraum 2011 bis 2019 bei 6,5 WE/a. Dies wird sich bis zum Jahr 2035 auch nicht wesentlich ändern. Aus diesem Grund sind die Angaben in der Tabelle 14 kritisch zu hinterfragen und zu korrigieren.
- Unverständlich sind auch die Angaben in der Tabelle 36 auf Seite 120. In Reichenbach existieren laut Tabelle 36 nur Reserven für 5 WE in Bebauungsplänen/Satzungen und im gesamten Innenbereich. Zweifelhaft ist, ob im gesamten Gebiet der Stadt Reichenbach im Vogtland tatsächlich nur 3 Baulücken im Innenbereich und 2 Bauplätze in Plangebieten vorhanden sind. Insbesondere da in der Tabelle 37 auf Seite 120 und der Tabelle 39 auf den Seiten 121f eine deutlich höhere Anzahl angegeben wird. Dieser Widerspruch sollte im Zuge der Überarbeitung des Vorentwurfs behoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Schulze

Bankverbindungen  
Sparkasse Gera-Greiz  
Deutsche Bank  
Volksbank Vogtland-  
Saale-Orla eG

BIC  
HELADEF1GER  
DEUTDE8EXXX  
GENODEF1PL1

IBAN  
DE24 8305 0000 0000 0000 43  
DE72 8207 0000 0344 1110 00  
DE03 8709 5824 5082 6270 08

